



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL NA PARAÍBA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Seção Judiciária <b>PARAÍBA</b>	Vara <b>10.ª</b>	Número do processo: <b>0801727-19.2020.4.05.8201</b>	Classe
Autor (exequente, expropriante, etc.): <b>AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT</b>			
Réu (executado, expropriado, etc.): <b>VIAÇÃO PLANALTO DE CAMPINA GRANDE LTDA.</b>		CNPJ/CPF:	
Localização do(s) bem(ns): <b>RUA AGAMENON MAGALHÃES, ALTO BRANCO, CG</b>		Valor da execução: <b>R\$ 55.249,35</b>	
Depositário: <b>ROBERIO RÉGIS MEDEIROS</b>		Data da penhora: <b>24/12/2021</b>	

Em cumprimento ao respeitável MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido nos autos da ação acima mencionada, dirigi-me ao(s) local(is) do(s) bem(ns) acima indicado(s) onde procedi à avaliação do(s) bem(ens) a seguir descrito(s):

IMÓVEL, MATRÍCULA 24.514 LOCALIZADO NO LOTAMENTO SÍTIO SOUZA, CAMPINA GRANDE-PB, MAIS PRECISAMENTE ENTRE OS IMÓVEIS DE NÚMEROS 763 E 793 DA RUA AGAMENON MAGALHÃES, ALTO BRANCO, C. GRANDE-PB. NO TERRENO, EXISTE, NA PARTE DE TRÁS, CONSTRUIDA UMA CASA SIMPLES COM 3 QUARTOS, 1 SALA, 1 COZINHA, BANHEIRO, TERRAÇO E GARAGEM. TAL IMÓVEL É SITUADO EM RUA ASFALTADA E COM TODA INFRAESTRUTURA, COM PONTO DE ÔNIBUS PRÓXIMO E TAMBÉM PRÓXIMA A PADARIA E AO PRÓPRIO CENTRO DA CIDADE. CONSIDERANDO AS CIRCUNSTÂNCIAS DO IMÓVEL E VALOR MERCADO, AVALIO O TERRENO + BENFEITORIAS EM R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

Campina Grande/PB, 24 de dezembro de 2021.

*Alexandre Dantas*  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

*Roberio Régis Medeiros*  
REP. LEGAL DA EXECUÇÃO  
ROBERIO RÉGIS MEDEIROS