



JUSTIÇA FEDERAL
10ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº

Seção Judiciária PARAÍBA	Vara 10.ª	Número do processo 0001487-93.2002.4.05.8201	Classe 99
------------------------------------	---------------------	--	---------------------

Autor (exequente, expropriante, etc. ...)
UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

Réu (executado, expropriado, etc. ...) HOSPITAL JOÃO XXIII LTDA - ME	CNPJ/CPF 09.289.992/0001-93
--	---------------------------------------

Localização dos bens Fundos do Hospital João XXIII, Campina Grande-PB.	Valor da Execução
--	-------------------

Depositário EVANDRO SABINO DE FARIAS (CPF Nº. 044.495.844-49)	Data da penhora
---	-----------------

JOÃO PAULO BRAZ BEZERRA Oficial de Justiça - Avaliador, em

cumprimento ao respeitável Mandado de Reavaliação e Intimação de ID 4058201.4696209, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local acima indicado, onde procedi à Reavaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

● **UM TERRENO 01, desmembrado, em formato de "L", que faz parte do estacionamento dos fundos do Hospital João XXIII, encravado entre a casa de nº 923 da rua Vileneuve Maia e o imóvel de nº 947, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Campina Grande-PB, sob o nº 05.01.077.1.0113.001, de matrícula nº 34.616, ora desmembrado, através de AV-2-34.619, de 08.01.1990. Possui, segundo ficha do Cadastro Imobiliário da Prefeitura, que segue em anexo, área de 861,53 m², e que mede e limita-se: "Frente, para a rua Vileneuve Maia, antiga rua Eng. Sebastião Ernesto J. Maia; leste 4,00 metros; lado direito, com o terreno 02, que é ocupado pela casa de nº 923 da rua Vileneuve Maia; sul, 28,00 metros, mais linha quebrada de 22,00 metros em direção sul, com a mesma casa, mais linha quebrada de 17,50 metros em direção oeste, com a casa de nº 919 da rua Vileneuve Maia, cadastrada em nome de Ambrósio Q. Brito; lado esquerdo, com o prédio de nº 13 da rua Arrojado Lisboa, cadastrado em nome do DNOCS; norte, 45,50 metro; fundos, com o prédio de nº 83 da rua Nilo Peçanha, cadastrado em nome do Hospital João XXIII; oeste, 31,50 metros".**

O referido terreno encontra-se dentro dos muros do Hospital João XXIII, e há alguns anos serve em parte como estacionamento do referido hospital. Considerando que o terreno tem formato irregular, onde os 112 m² correspondem à área de fundos do referido hospital, com largura de apenas 4,00 metros, e que serve apenas de acesso ao estacionamento do Hospital, através de portão de ferro, localizado na rua Vileneuve Maia, e que dá o acesso à outra parte do terreno, o qual tem formato quadrangular, conforme planta da Prefeitura. Contrariando a alegação da empresa executada, em impugnação ao laudo

Recebido em 16.12.2019

Dr. Evandro Sabino de Farias
Clínica Médica - Cardiologia
CRM-PB 1699

