



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28CCH-WCGCG-GW9ZL-LBQ23>



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 18 de Fevereiro de 2025 às 15:16, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 105630**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0105630-58**, com o seguinte teor: **Terreno 01: Inscrição Municipal - 09.02.172.1.0158.001-IMP/2015, (ocupado pelo imóvel de n.º. 3333), Frente, (Norte), com a Avenida Marechal Floriano Peixoto- 157,77 metros; Lado Direito, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal n.º. 09.02.172.1.0648.001, situado na Avenida Marechal Floriano Peixoto, cadastrado em nome de Fundação Rubens Dutra Segundo - 170,97 metros; Lado Esquerdo, (Oeste), com os terrenos de Inscrições Municipais n.ºs. 09.02.172.4.0906.001, situado na Rua Tranquilino Coelho Lemos e com 09.02.172.1.0100.001, situado na Avenida Marechal Floriano Peixoto, ocupado pelo imóvel de n.º. 3445, ambos cadastrados em nome de Weberton de Araújo Barreto - 170,24 metros; Fundos, (Sul), com o terreno de Inscrição Municipal n.º. 09.02.172.1.0648.001, situado na Avenida Marechal Floriano Peixoto, cadastrado em nome de Fundação Rubens Outra Segundo - 158,76 metros. Proprietária **FUNDAÇÃO RUBENS DUTRA SEGUNDO**, CNPJ 01.627.117/0001-62, com sede à AV. Marechal Floriano Peixoto, n.º 3333, Bairro Dinamérica, na cidade de Campina Grande/PB, neste ato representada por Robson Dutra da Silva, filho de Rubens Dutra Segundo e Lindalva Rosendo da Silva, Crisélia de Fátima Vieira Dutra, filha de Francisco Vieira Filho e Maria da Costa Vieira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento n.º 5.991, às Fls. 98 do Livro n.º B/14 do 2º Cartório do Registro Civil, ele advogado, ela administradora, CPF 136.303.344-15 e 185.577.324-49, RG 350.352-SSP/PB e 316.675-SSP/PB, residente na Cidade de Campina Grande/PB. Título anterior n.º AV-2-91.760. Dou Fé. Campina Grande/PB, 14/09/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.**

AV-1- 105.630 - Em 14/09/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 29/05/2015, conforme Certidão fornecida PMCG de 09/04/2015, Protocolado sob n.º 03.806/15 datado de 10/03/2015, Certidão de Parcelamento do Solo aprovado em 03/09/2015 e registrado no Livro 01 de Registro de Processos da PMCG, Fls. 004, sob n.º de ordem 0110, assinado pelo Diretor de Controle Urbano Hélio A Soares Filho - Mat. 24640 e Memorial Descritivo, Analisado em 03/09/2015 e assina do pela Arquiteta e Urbanista Socorro Martiniano Leite e Aprovado em 03/09/2015, pelo Diretor de Controle Urbano Hélio Soares Filho - Mat. 24640, a proprietária acima levou a efeito o **desmembramento do Terreno com Inscrição Municipal - 09.02.172.1.0648.001 (ocupado pelo imóvel de n.º 3.333), Frente,(Norte), com a Avenida**

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei n.º 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei n.º 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto n.º 93.240/86).



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Marechal Floriano Peixoto – 169,77 metros; **Lado Direito**, (Leste), com a Rua A - C (019801) – 283,24 metros; **Lado Esquerdo**, (Oeste), com os terrenos de Inscrições Municipais nº 09.02.172.4.0896.001, cadastrado em nome de Expresso Nacional Ltda., situado na Rua Tranquilino Coelho Lemos, e com 09.02.172.1.0100.001, situado na Avenida Marechal Floriano Peixoto, ocupado pelo imóvel 3.445, cadastrado em nome de Weberton de Araújo Barreto – 284,24 metros; **Fundos**, (Sul), com a Rua Projetada B - F (018872) – 173,00 metros, em um terreno menor, com os seguintes limites e dimensões, acima citado. **(Prenotação nº 254666 datada de 11/09/2015) (Emolumentos Base R\$ 135,58; FEPJ R\$ 3,74; MP – Ministério Público R\$ 0,32; Total R\$ 139,64; Farpen R\$ 92,34)**. Dou Fé. Campina Grande, 14/09/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-105.630 – Em 03/12/2020 – Por Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 09/11/2020, pela 6ª Vara Federal, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0803065-62.2019.4.05.8201, tendo como exequente **UNIÃO FEDERAL**, e como executado **CRISELIA DE FÁTIMA VIEIRA DUTRA e outro**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO. (Prenotação nº 330517 datada de 03/12/2020)**. Dou Fé. Campina Grande 03/12/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-105.630 – Em 03/12/2020 – Por Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 09/11/2020, pela 6ª Vara Federal, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0801161-41.2018.4.05.8201, tendo como exequente **UNIÃO FEDERAL**, e como executado **FUNDAÇÃO RUBENS DUTRA SEGUNDO e outro**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO. (Prenotação nº 330518 datada de 03/12/2020)**. Dou Fé. Campina Grande 03/12/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-105.630 – Em 03/12/2020 – Por Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 09/11/2020, pela 6ª Vara Federal, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0803267-39.2019.4.05.8201, tendo como exequente **UNIÃO FEDERAL**, e como executado **CRISELIA DE FÁTIMA VIEIRA DUTRA e outro**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO. (Prenotação nº 330519 datada de 03/12/2020)**. Dou Fé. Campina Grande 03/12/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-5-105.630 – Em 03/12/2020 – Certifico na Conformidade do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 03/12/2020, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade. **Número dos protocolos:** 202003.0611.01085533-IA-780, 202003.0916.01087978-IA-590; 202006.2317.01195491-IA-200; **Número do processo:** 0803158520194058201, 08032673920194058201, 08064108320198150001; **Data do Cadastramento:** 06/03/2020;

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28CCH-WCGCG-GW9ZL-LBQ23>





Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; **Emissor de ordem:** LÍVIO AUGUSTO MONTALVÃO COSTA CARVALHO, da 6ª Vara Federal de Campina Grande-PB; **Réu:** FUNDAÇÃO RUBENS DUTRA SEGUNDO (HOSPITAL MEMORIAL RUBENS DUTRA SEGUNDO), fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. Código HASH: **4945.3e06.895a.0648.959f.450b.7264.f1da.3d8e.ded0**. (**Prenotação nº 330524 datada de 03/12/2020**). Dou Fé. Campina Grande 03/12/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-105.630 – Em 01/08/2022 – Por Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 22/06/2022, de ordem do(a) Juiz(íza) Federal Titular da 6ª Vara da Subseção Judiciária de Campina Grande – PB, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, **processo nº 0801161-41.2018.4.05.8201**, tendo Exequente: **União Federal**; e Executado(s): **Criselia de Fatima Vieira Dutra e Outro**, fica determinado a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora e Depósito datado de 29/07/2022. (**Prenotação número 357258 datada de 29/07/2022**). Dou Fé. Campina Grande/PB, 01/08/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-7-105.630 em 12/09/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 12/09/2022. Protocolo de Indisponibilidade: **202209.1212.02345710-IA-390**. Número do Processo: **08011614120184058201**. Nome da Instituição: PB - PARAÍBA - TRF5 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 6ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE, em nome de **FUNDAÇÃO RUBENS DUTRA SEGUNDO (HOSPITAL MEMORIAL RUBENS DUTRA SEGUNDO)**, CNPJ: **01.627.117/0001-62**. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. (**Prenotação número 359045 datada de 12/09/2022**). Dou Fé. Campina Grande/PB, 12/09/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-8-105.630 – Em 12/09/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 12/09/2024. Protocolo de Indisponibilidade: **202409.1210.03574514-IA-050**; Processo: **08011614120184058201**; Tribunal: PB - PARAÍBA - TRF5 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 10ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Réu: **FUNDAÇÃO RUBENS DUTRA SEGUNDO (HOSPITAL MEMORIAL RUBENS DUTRA SEGUNDO)**, CNPJ: **01.627.117/0001-62**. Fica o imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de **FUNDAÇÃO RUBENS DUTRA SEGUNDO (HOSPITAL MEMORIAL RUBENS DUTRA SEGUNDO)**, sob **INDISPONIBILIDADE**. (**Prenotação número 401393 datada de 12/09/2024**). **SELO DIGITAL: APP11899-597G – TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé.

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28CCH-WCGCG-GW9ZL-LBQ23>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Campina Grande/PB, 12/09/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-9-105.630 – Em 15/10/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 15/10/2024. Protocolo de Indisponibilidade: **202410.1510.03641954-IA-700**. Processo: **08031510420174058201**. PB - PARAÍBA - TRF5 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIÃO. Fórum/Vara: CAMPINA GRANDE - PB - 10ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Nome: **FUNDACAO RUBENS DUTRA SEGUNDO (HOSPITAL MEMORIAL RUBENS DUTRA SEGUNDO)**, CNPJ: **01.627.117/0001-62**. Fica o imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de **FUNDACAO RUBENS DUTRA SEGUNDO (HOSPITAL MEMORIAL RUBENS DUTRA SEGUNDO)**, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número **403617** datada de **15/10/2024**). **SELO DIGITAL: APP12268-YUOZ – TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 15/10/2024, o Escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Isento - APV58866-0RUE** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Ana Beatriz Galdino Caetano. Emolumentos da Serventia.: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FEPEJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 0,00, ISSQN.: ***R\$ 0,00, Total.: ***R\$ 0,00.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 18 de Fevereiro de 2025 às 15:16. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
- II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
- III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28CCH-WCGCG-GW9ZL-LBQ23>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

