

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2-AM de Transcrição das transmissões do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls.272 sob o número de Ordem 11672 desta data de 30 de novembro de 1979, consta Transcrição: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 59, da Quadra 246, situado à Via Local 2, no Bairro de Mandacaru, nesta Capital, medindo 12m,00 de largura na frente e nos fundos, por 30m,00 de comprimento em ambos os lados, Limitando-se pelo Lado Direito com o Lote n.º 71, pelo Lado Esquerdo com o Lote n.º 47, e pelos Fundos com o Lote n.º 263, todos pertencentes ao IPEP; Localizado o Lado Par da via, distando 54m,00 da Via Local 4. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DA PARAÍBA. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-A, às fls. 175, sob n.º de ordem 1.075, Zona Norte. Dou fê.

R-1-11.672 em 30.11.1979

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, datada de 15.11.1979, assinado pelas partes, o proprietário VENDEU o imóvel acima à SABINO DIAS DE ALMEIDA, brasileiro, desquitado, funcionário, portador do CPF n.º 044.866.334-15, residente nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 80.200,00. Dou fê.

R-2-11.672 em 30.11.1979

Pelo Contrato Particular de Financiamento com Pacto Adjetivo de Hipoteca, datado de 15.11.1979, assinado pelas partes, o proprietário deu o imóvel acima, bem como o prédio à ser nele construído em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DA PARAÍBA - IPEP, para garantia da dívida no valor de Cr\$ 716.096,00, à ser pago nos termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fê.

AV-3-11.672 em 30.11.1979

Certifico que em virtude do Contrato Particular, fica averbado o CAUCIONAMENTO do DIREITO CRIDITÓRIO entre o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DA PARAÍBA - IPEP e o BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, na forma do Decreto n.º 24.778, de 14.07.1934. Dou fê.

AV-4-11.672 em 28.07.1988

Certifico que o proprietário fez construir no imóvel acima o PRÉDIO SOB N.º 77, situado à Rua Projetada, no Bairro Jardim IPEP, nesta Cidade, construído de tijolos e coberto de telhas, recuado do alinhamento, contendo: terraço, gabinete, sala, sala de copa, hall de circulação, cozinha, três quartos, dois WC e banheiro, garagem e

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300. Atipilano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083) 3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

quarto com WC banheiro e lavanderia, com instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias, tendo gasto em sua construção a quantia de Cr\$ 880.000,00, conforme documentos apresentados e Carta de Habite-se sob n.º 0867, fornecida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, em data de 22.05.1980, e Certidão Negativa de Débito do IAPAS n.º 1080 e 653267, em 28.07.1985. Dou fé.

AV-5-11.672 em 07.12.1994

Certifico que pelo Ofício n.º GS/055/93, datado de 15.12.1993, expedido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DA PARAÍBA - IPIOP, e Ofício n.º 511/93, datado de 03.12.1993, expedido pelo CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, as mesmas autorizaram o CANCELAMENTO DA HIPÓTECA e da CAUÇÃO constantes do R-2 e AV-3, respectivamente, ficando o imóvel acima, livre dos ônus que o gravavam. Dou fé.

R-6-11.672 em 07.12.1994

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03.05.1990, lavrada no Cartório Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 186, às fls. 19/20, o proprietário, SABINO DIAS ALMEIDA e sua esposa, ADILES MARIA MEDEIROS MORAIS DIAS, brasileiros, casados, ele funcionário público aposentado, portador do CPF n.º 044.866.334-15, ela professora, portadora do CPF n.º 251.318.694-04, residentes nesta Capital, VENDEU o imóvel acima, PRÉDIO SOB N.º 77, situado à Rua Luiz Francisco Bezerra, antiga Rua Projetada, no Bairro Jardim IPEP, nesta Cidade, que limita-se pela frente com a Rua Luiz Francisco Bezerra, pelo Lado Direito com a Casa n.º 65, pertencente à Carlos Francisco Maxixe Santana, pelo Lado Esquerdo com a Casa n.º 87, pertencente à Jesuê Garcia dos Santos, pelo valor Cr\$ 208.157,00, sem condições, à ANTÔNIO DIAS NETO, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF n.º 425.160.214-53, residente nesta Capital. Dou fé.

R-7-11.672 em 07.12.1994

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18.06.1993, lavrada no Cartório Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 213, às fls. 83/84, os proprietários VENDERAM o imóvel acima, pelo valor de Cr\$ 52.066.820,00, sem condições, à JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF n.º 136.419.724-34, residente nesta Capital. Dou fé.

R-8-11.672 em 11.01.2018

Pela Cédula de Crédito Bancário, n.º 436.201.178, datada de 29.11.2017, assinada pelas partes, os proprietários, JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, empresário, portador da CI n.º 384.853-SSP/PB e CPF n.º



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

136.419.724-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, e sua esposa, MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, empresária, portadora da CI n.º 402.278-2ª via-SSP/PB e CPF n.º 160.400.234-49, residentes e domiciliados em Campina Grande/PB, HIPOTECARAM o imóvel acima ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.000.000/5415-16, em PRIMEIRO GRAU II SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, juntamente com o imóvel constante da Matrícula n.º 49.396, para garantia do crédito, concedido à Empresa ATACADÃO DE ESTIVAS E CEREAIS RIO DO PEIXE LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 09.135.930/0006-31, com endereço na Av. Assis Chateaubriand, n.º 245, Bloco A, no Bairro Liberdade, Campina Grande/PB, no valor de R\$ 23.750.838,62, com vencimento em 20.11.2020, tudo de acordo com os termos, cláusulas e condições da referida cédula. Dou fé.

AV-9-11.672 em 27.02.2020

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de fevereiro de 2020, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, empresário, portador do CPF n.º 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB n.º 01004424918, onde consta o RG n.º 384.853-SSP/RN, casado sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora do CPF n.º 160.400.234-49 e da CI n.º 402.278-2ª via-SSP/PB, tendo como resultado positivo em nome de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, CPF n.º 136.419.724-34, Número do Protocolo: 202002.2015.01072891-IA-020, Número do Processo: 0000273320195210043, Emissor da Ordem: JACIO ADRIANO BEZERRA MARANHÃO - RN - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO, Aprovado por: JACIO ADRIANO BEZERRA MARANHÃO - RN - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO, código HASH: caeb.4d5f9.9a58.d13c.d6b9.894b.6ded.d903.c5d63b83, PERMANECENDO A HIPOTECA CONSTANTE NO R-8. Dou fé.

AV-10-11.672 em 17.09.2020

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de setembro de 2020, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE em parte do imóvel acima, de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO e sua esposa MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA, brasileiros, casado, empresários e portador da Cédula da Identidade n.º 384.853-SSP-PB e CPF n.º 136.419-724-34, e da Portadora da Cédula da Identidade n.º 402-278-SSP-PB e CPF n.º 160.400.234-49, tendo como resultado positivo em nome de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, CPF n.º 136.419.724-34.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083) 3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Número do Protocolo: 202007.2209.01239839-IA-809, Número do Processo: 00006219520175130007, Emissor da Ordem: LUDMILA DE MIRANDA LEITÃO - PB - CENTRAL DE MANDADOS JUDICIAIS, Aprovado por: LUDMILA DE MIRANDA LEITÃO - PB - CENTRAL DE MANDADOS JUDICIAIS, código HASH: 73f3.f6df.a6d7.43b6.a35f371d.d030.d16e.7653.57da, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Dou fé.

AV-11-11.672 em 01.03.2021

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01 de março de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, empresário, portador do CNH n. 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB n. 01004424918, onde consta o RG n. 384.853-SSP/RN, casada sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora de CPF n. 160.400.234-49 e da CI n. 402.278-2ª via-SSP/PB, tendo como resultado positivo em nome de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, CPF n.º 136.419.724-34 E MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, CPF n. 160.400.234-49, Número do Protocolo: 202102.2609.01497765-IA-021, Número do Processo: 0000805520195070037, Emissor da Ordem: PAULA SAID FONTENELE MENDES - CE - 3ª VARA DO TRABALHO DE CARIRI, Aprovado por ELIUDE DOS SANTOS OLIVEIRA - CE - 3ª VARA DO TRABALHO DE CARIRI, código HASH: 947a.9bf5.41dc.f930.0667.7a82.f144.426e.cf65.33ab e 7d9e.cc34.3e10.e43f.e23c.495a.75bb.783c.d880.283b, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Dou fé.

AV-12-11.672 em 06.04.2022

Certifico que pela Certidão, datada de 05 de outubro de 2021, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Campina Grande e mediante requerimento particular datado de 04 de abril de 2022, devidamente assinado pela Sra. Andrea Reis Cabral Villari, CPF nº 014.669.497-08, Gerente Geral, Banco do Brasil S/A, de conformidade com os termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, foi procedida a Averbação de Ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0802689-26/2019.8.15.2001, que tramita na referida Vara, tendo como Exequente BANCO DO BRASIL S/A, e como Executados GONZAGA INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA, JOSE GONZAGA SOBRINHO, MARA DE FATIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, ATACADO DE ESTIVAS E CEREAIS RIO DO PEIXE LTDA, no valor de R\$ 7.111.336,92, na data de 07.02.2019, cuja averbação recai sobre o imóvel PRÉDIO SOB N.º 77, situado à Rua Luiz Francisco Bezerra, antiga Rua Projetada, no Bairro Jardim IPEP, nesta Cidade, de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, empresário, portador do CPF n. 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB n.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Atiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083) 3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

01004424918, onde consta o RG n. 384.853-SSP/RN, casada sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora do CPF n. 160.400.234-49 e da CI n. 402.278-2ª via-SSP/PB, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Dou fé.

AV-13-11.672 em 21.06.2022

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21 de junho de 2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, empresário, portador do CPF n. 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB n. 01004424918, onde consta o RG n. 384.853-SSP/RN, casada sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora do CPF n. 160.400.234-49 e da CI n. 402.278-2ª via-SSP/PB, tendo como resultado positivo em nome de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, Número do Protocolo: 202206.2012.02203274-IA-340, Número do Processo: 08027771720194058201, Emissor da Ordem: MARDONE RODRIGUES REGO SARMENTO - 10ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE, código HASH: 64e1a9e2.657c.418b.fdc0.a1ff.7e2b.0735.d6b1.ad05, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Dou fé.

AV-14-11.672 em 04.07.2022

Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de julho de 2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-11, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202207.01B-02225233-TA-700, Número do Protocolo: 202102.2609.01497765-IA-021, Número do Processo: 0000805520195070037, Emissor da Ordem: MARCELA ALENCAR ABAGARO - CE - 3ª VARA DO TRABALHO DE CARIRI, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Dou fé.

R-15-11.672 em 10 de Janeiro de 2023. Protocolado sob nº 425.642

Pelo Termo de Penhora, datado de 08/04/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campina Grande, foi procedida a PENHORA no imóvel PRÉDIO SOB N.º 77, situado à Rua Projetada, no Bairro Jardim IPEP, nesta Cidade, nos autos da Ação de Execução de Título Extra Judicial, Processo n.º 0826706-29.2019.8.15.0001, tendo como Exequente, UNICRED, e como Executados, ATACADAO DE ESTIVAS E CEREAIS RIO DO PEIXE LTDA, MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE e JOSE GONZAGA SOBRINHO, cujo imóvel é de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro,



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

empresário, portador do CPF n. 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB n. 01004424918, onde consta o RG n. 384.853-SSP/RN, casada sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora do CPF n. 160.400.234-49 e da CI n. 402.278-2ª via-SSP/PB; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 98,70; FEPJ: R\$ 18,16; MP: R\$ 1,58; FARPEN: R\$ 18,54; ISS: R\$ 4,94. Selo digital de fiscalização: ANQ90987-0XET. Dou fé.

R-16-11.672 em 13 de Março de 2023. Protocolado sob nº 430.960, datado em 13 de Março de 2023. PENHORA. Nos termos do Auto de Penhora, datado de 28/02/2023, expedido pelo Juízo da 10ª VARA FEDERAL - PB, foi procedida a PENHORA no imóvel PRÉDIO SOB Nº 77, situado à Rua (projetada), no Bairro Jardim IPEP, nesta Cidade, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0800427-85.2021.4.05.8201, movida pela FAZENDA NACIONAL, contra JOSÉ GONZAGA SOBRINHO e OUTRO, cujo imóvel é de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, empresário, portador do CPF n. 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB n. 01004424918, onde consta o RG n. 384.853-SSP/RN, casada sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora do CPF n. 160.400.234-49 e da CI n. 402.278-2ª via-SSP/PB; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANQ43432-3IKA. Dou fé.

AV-17-11.672 em 28 de Março de 2023. Protocolado sob nº 431.709, datado em 23 de Março de 2023. CANCELAMENTO. Certifico que pelo OFÍCIO S/N.º, datado de 20/03/2023, expedido pelo Juízo da 10ª VARA FEDERAL - PB, foi procedido o CANCELAMENTO da penhora constante do R-16, nos autos do PROCESSO Nº 0800427-85.2021.4.05.8201, permanecendo o imóvel LOTI DO TERRENO PRÓPRIO SOB Nº 59, da Quadra 246, situado à Via Local 2, no Bairro de Mandacaru, nesta Capital, de propriedade do Sr. JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 136.419.724-34, residente nesta Capital, COM OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANQ43787-ML5Y. Dou fé.

AV-18-11.672 em 29 de Maio de 2023. Protocolado sob nº 435.158, datado em 17 de Maio de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de maio de 2023, e de conformidade com o Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro,



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

empresário, portador do CPF n. 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB n. 01004424918, onde consta o RG n. 384.853-SSP/RN, casada sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora do CPF n. 160.400.234-49 e da CI n. 402.278-2ª via-SSP/PB, tendo como resultado positivo em nome de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, Número do Protocolo: 202305.1513.02704062-IA-750, Número do Processo: 08012433320224058201, Emissor da Ordem: LUIZ VERISSIMO DE SOUSA - 10E VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEEI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FAREM: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANV33636-BOIQ. Dou fé.

AV-19-11.672 em 23 de Agosto de 2023. Protocolado sob nº 441.739, datado em 18 de Agosto de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de agosto de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, empresário, portador do CPF n. 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB n. 01004424918, onde consta o RG n. 384.853-SSP/RN, casada sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora do CPF n. 160.400.234-49 e da CI n. 402.278-2ª via-SSP/PB, tendo como resultado positivo em nome de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, Número do Protocolo: 202308.1610.02869813-IA-600, Número do Processo: 08012433320224058201, Emissor da Ordem: LUIZ VERISSIMO DE SOUSA - 10E VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEEI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FAREM: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOM74338-F9IG. Dou fé.

AV-20-11.672 em 18 de Setembro de 2023. Protocolado sob nº 443.546, datado em 13 de Setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13 de setembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, empresário, portador do CPF n. 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB n. 01004424918, onde consta o RG n. 384.853-SSP/RN, casada sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora do CPF n. 160.400.234-49 e da CI n. 402.278-2ª via-SSP/PB, tendo como resultado positivo o CPF n. 136.419.724-34, em nome de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, Número do Protocolo: 202309.0821.02916906-IA-240, Número do Processo: 08086134720218150001, Emissor

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300. Atipilano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083) 3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br





Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

da Ordem: LUAN FERREIRA DA SILVA - PB - 1^ª VARA FAZENDA PÚBLICA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FJ/PJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOP72427-K2K6. Dou fe.

AV-21-11.672 em 19 de Setembro de 2023. Protocolado sob nº 443.882, datado em 18 de Setembro de 2023. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de setembro de 2023, e de conformidade com o Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-18, Protocolo de Cancelamento sob nº 202309.1512.02929440-TA-380, Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202305.1513.02704062-IA-750, Número do Processo: 08012433320224058201, Emissor da Ordem: LUIZ VERÍSSIMO DE SOUSA ; PB - 1^ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FJ/PJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOP72452-Y0PT. Dou fe.

AV-22-11.672 em 26 de Setembro de 2023. Protocolado sob nº 444.482, datado em 25 de Setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25 de setembro de 2023, e de conformidade com o Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB nº 01004424918, onde consta o RG nº 384.853-SSP/RN, casada sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, de lar, portadora do CPF nº 160.400.234-49 e da CI nº 402.278-2ª via-SSP/PB, tendo como resultado positivo o CPF nº 136.419.724-34, em nome de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, Número do Protocolo: 202309.2511.02945266-IA-990, Número do Processo: 08012433320224058201, Emissor da Ordem: LINCOLN REINALDO SILVA - PB - 1^ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FJ/PJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOP72643-JUFA. Dou fe.

AV-23-11.672 em 01 de Dezembro de 2023. Protocolado sob nº 449.200, datado em 30 de Novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30 de novembro de 2023, e de conformidade com o Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro,

EUNÁPIO TORRES - 6^º NOTARIAL E 2^º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300. Atipilano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083) 3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

empresário, portador do CPF n. 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB n. 01004424918, onde consta o RG n. 384.853-SSP/RN, casada sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora do CPF n. 160.400.234-49 e da CI n. 402.278-2ª via-SSP/PB, tendo como resultado positivo o CPF n. 136.419.724-34, em nome de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, Número do Protocolo: 202311.2911.03058324-IA-530, Número do Processo: 00015616420195070037, Emissor da Ordem: MARCELA ALENCAR ABAGARÓ - CE - 3 VARA DO TRABALHO DO CARIRI. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOS22259-SF7X. Dou fé.

AV-24-11.672 em 01 de Fevereiro de 2024. Protocolado sob nº 453.673, datado em 31 de Janeiro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de janeiro de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, empresário, portador do CPF n. 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB n. 01004424918, onde consta o RG n. 384.853-SSP/RN, casada sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora do CPF n. 160.400.234-49 e da CI n. 402.278-2ª via-SSP/PB, tendo como resultado positivo o CPF n. 160.400.234-49, em nome de MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, Número do Protocolo: 202401.3013.03136917-IA-180, Número do Processo: 00011002820165130006, Emissor da Ordem: MARIA AURILEIDE ROCHA LOBO - PB - 6ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOY85389-J21Q. Dou fé.

AV-25-11.672 em 27 de Fevereiro de 2024. Protocolado sob nº 454.397, datado em 08 de Fevereiro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08 de fevereiro de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOSÉ GONZAGA SOBRINHO, brasileiro, empresário, portador do CPF n. 136.419.724-34 e da CNH/DETRAN/PB n. 01004424918, onde consta o RG n. 384.853-SSP/RN, casada sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora do CPF n. 160.400.234-49 e da CI n. 402.278-2ª via-SSP/PB, tendo como resultado positivo o CPF n. 160.400.234-49, em nome de MARIA DE FÁTIMA FREITAS PEREIRA DE ANDRADE, Número do Protocolo: 202402.0715.03152699-IA-260, Número do

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300. Atipiano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083) 3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br





Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Processo:08018504620224058201, Emissor da Ordem: LUIZ VERISSIMO DE SOUSA - PB - 10E VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOY85891-N3IU. **Selo Digital: APM52256-7HGT – Consulte a autenticidade em <https://selodigitaltjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que o presente Cartório foi formado com base no Art. 17 do T e nº 6.015/73, cujos dados nele consignados encontram-se protegidos pelo T eº Geral do Protocolo de Dados, T eº nº 13.700/19 e demais per. arquivados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao decorrer desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados a terceiros.

João Pessoa, 20 de junho de 2024

SIDCLEY DA SILVA

ANDRADE:91708508449

Assinado de forma digital por SIDCLEY
DA SILVA ANDRADE:91708508449
Data: 2024.06.20 16:57:29 -03'00'

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Atiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083) 3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br

