

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA
AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0801512-09.2021.4.05.8201
EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: ATACADÃO DE ESTIVAS E CEREAIS RIO DO PEIXE LTDA E
OUTRO

LOCALIZAÇÃO DO BEM: VÁRIOS ENDEREÇOS ABAIXOS MENCIONADOS
DEPOSITÁRIO: JOSE GONZAGA SOBRINHO *Helena Romo*

Aos 30 de maio de 2023, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, nos autos da Ação de Execução Fiscal promovida pela Fazenda Nacional contra José Gonzaga e outro, procedi à Penhora, Avaliação e Depósito dos bens a seguir descritos:

- Uma sala nº 505 do Centro Empresarial Eptácio Pessoa, situada a Av. Presidente Eptácio Pessoa, nº 1251, composta de WC, área privativa de 40,30m², área de uso de 13,84m², área total de 54,14m², fração de 0,47%, cota ideal do terreno de 7,06m², registrado sob nº 44.437, fls. 283, 2º Ofício de Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, que avalio em R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais).
- Um Lote de terreno sob nº 21, da quadra 758, do Loteamento Cabo Branco Residence Prive, nesta Capital, medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se o lote 21, pela frente com via local 12, do lado direito com o lote 33, do lado esquerdo com o lote 07 e nos fundos com o lote 292, registrado sob o nº 49.395 no Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis, Zona Norte, nesta Capital, que avalio em R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)
- Um lote de terreno sob o nº 33, da Quadra 758, do Loteamento Cabo Branco Residence Prive, nesta Capital, medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se o lote 21, pela frente com via local 12, do lado direito com o lote 292, registrado sob o nº 49.395 no Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis, Zona Norte, nesta Capital, que avalio em R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais).
- Um Lote de Terreno Sob o nº 59, Quadra 246, medindo 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 30,00m de comprimento em ambos os lados; limitando-se pelo lado direito com o Lote nº 71, pelo lado esquerdo com o Lote nº 47, e pelos fundos com o Lote nº 263, situado na Via Local 2, no Bairro Mandacaru, nesta Capital. Sob o referido terreno foi edificada uma casa, composta de 02 (uma) salas, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social cozinha, garagem e área livre. Nos fundos da casa foi edificada uma casa com lavanderia, 03 (dois) quartos, sala, banheiro e cozinha, registrado sob o nº de ordem 11.672 no 2º Ofício do registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca de desta Capital, que avalio em R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).
- 01 Sala 213 do Edf. Eldorado, Situada na Av. Eptácio Pessoa, nº 1.133, Bairro dos estados, nesta Capital, composta de um WC, com fração ideal de 2,1%, registrado sob o nº de ordem 46.208, 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona



Norte) da Comarca desta Capital, que avalio em R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

- Um Aptº sob o nº 2301, do Condº Residencial Ed. Buena Vista, sito na Rua Capitão Antônio Mendes de Souza, 252, Miramar, nesta Capital, composta de sala de estar/jantar, varanda, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suite com varanda, WC social, circulação, cozinha, área de serviço, quarto de serviço, wc de serviço, e 02 (duas) vagas de garagens cobertas, localizadas no térreo, com área real privativa da unidade de 20,9300m², área real total da unidade de 182,998m², área equivalente de construção total da unidade de 0,0084, fração ideal de 60,628m² e cota ideal de terreno de 25,460m², coeficiente de proporcionalidade da unidade de 0,0084, fração ideal de 60,628m² e cota do terreno de 15,4604m², registrado sob o nº de ordem 124.601, 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital.

Efetuada a penhora, depusitei o referido bem em poder e sob a guarda do Sr. José Gonzaga Sobrinho, que por se obrigar às penas de fiel depositário, impostas por lei, assina este auto através do seu advogado Dr. Mateus Ramos Barbosa, OAB/PB 28.355, (83) 9830-4040.

Certifico, ainda, que da penhora efetuada **INTIMEI** o executado através do seu advogado supracitado para apresentação dos embargos no prazo da lei e da avaliação. Dou fê.

João Pessoa - PB, 30 de maio de 2023

Geiza Araújo de Sá

Oficial de Justiça – Avaliadora
Mat. 1050

Mateus Ramos
OAB/PB 28355

