



JUSTIÇA FEDERAL  
4ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

		N <sup>o</sup>	
Seção Judiciária <b>PARAÍBA</b>	Vara <b>4ª</b>	Número do processo <b>0004207-86.2009.4.05.8201</b>	Classe
Autor (exequente, expropriante, etc. ...) <b>UNIÃO FEDERAL</b>			
Réu (executado, expropriado, etc. ...) <b>CARLOS PESSOA NETO E OUTROS</b>		CNPJ/CPF	
Localização dos bens <b>MATINADAS DO MUNICÍPIO DE UMBUZEIRO-PB</b>		Valor da Execução <b>*****</b>	
Depositário(a) <b>CARLOS PESSOA NETO</b>		Data da penhora <b>*****</b>	

**KELLI CRISTINE CARVALHO DE OLIVEIRA LOBO** Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

Uma área de terra denominada Fazenda Sapucaia, de propriedade de Carlos Pessoa Neto, situada em matinadas do município e comarca de Umbuzeiro/PB, medindo 113,52 hectares, limitando-se: ao Norte, com terras pertencentes a João Paulino, Messias de tal e Noé; ao Sul, com terras de Israel Soares e terras pertencentes a EMBRAPA; ao Nascente, com terras pertencentes a José Pereira, José Agostinho, José Gomes Barbosa Filho, Severina Josefa da Conceição Silva, José Figueira, Josefa Martins da Conceição, Antônio Faustino e José de Sousa e Silva e Poente, com terras do donatário Carlos Pessoa Neto, registrada no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Umbuzeiro/PB, sob nº 2136, folhas 183, do livro 2-L, em 05/08/93.

A propriedade não possui benfeitorias, constituída basicamente de terra nua e possui topografia acidentada.

Considerando as características do imóvel, bem como valores de mercado local e regiões semelhantes, avalio em R\$ 8.000,00 (oito mil reais) o valor do hectare, avaliando a propriedade em R\$ 908.160,00 (novecentos e oito mil e cento e sessenta reais).

Campina Grande-PB, 06 de agosto de 2025.

KELLI CRISTINE CARVALHO DE OLIVEIRA LOBO:PB571  
Kelli Cristine Carvalho de Oliveira Lobo  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

