



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0055448-60

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 55448

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa
interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo,
nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor
seguinte:

UM PRÉDIO de alvenaria, coberto de telhas, localizado na **RUA JOÃO SUASSUNA, 627, CENTRO**, em terreno próprio que mede 6,60 metros de frente e fundos, por 29,00 metros de ambos os lados, com os limites seguintes: na frente-norte, com a Rua João Suassuna; nos fundos-sul, com fundos do prédio 620 que dá frente para a Rua João Pessoa; lado direito-leste, com o prédio nº 633 e lado esquerdo-oeste, com prédio nº 621 com frente para a Rua João Suassuna. Proprietária: RECONDICIONADORA DE PNEUS COMÊTA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 08.144.093/0001. Registro Anterior Número 66.117, registrado no CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 07 de março de 2003, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-55.448 - Feito em 7/3/2003 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 25/2/2003, lavrada NAS NOTAS DO TABELIÃO CARLOS F. S. MAIOR, a proprietária acima, VENDEU a JOÃO ANTÔNIO DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, Registro Geral Nº 73.189-SSP/PB, CPF 008.851.774-87, residente na RUA MANOEL E. DE CASTRO, 456, ALTO BRANCO, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 40.000,00, sendo o valor total da venda R\$ 80.000,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br

(Oitenta Mil Reais), juntamente com o imóvel de nº 620, como sinal de compra e venda a quantia de R\$ 29.000,00 e o restante ou seja a quantia de R\$ 51.000,00 a ser paga através de 08 (oito) promissórias em valores iguais de R\$ 6.500,00, com vencimento da 1ª promissória para a data de 15/04/2003 e a última em data de 15/10/2003, perfazendo o valor total acima mencionado. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 07/3/2003, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-55.448 - Em 28/03/2014 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DO ESPÓLIO DE JOÃO ANTONIO DA SILVA, datada de 24/03/2014, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO IVANDRO CUNHA LIMA, desta Comarca, tendo como advogados assistentes: **Dr. Guilherme Antonio Gaião**, OAB/PB 1463 e **Dr. Alan Gaião Lima**, OAB/PB 17809; A Sra. **FRANCISCA DE VASCONCELOS SILVA (MEEIRA/INVENTARIANTE)**, brasileira, viúva, RG 470.941 SSDS/PB-2ª Via, CPF 840.077.534-15, residente e domiciliada na rua Manoel Elias de Castro, 456, Alto Branco, Nesta cidade, neste ato representada por seus procuradores e advogados acima citados; HERDOU no espólio acima, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 400.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 28/03/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-3-55.448 - Em 18/04/2016 - Certifico na Conformidade do Ofício nº 122/2016, datado de 13/04/2016, pela Vara de Sucessões de Campina Grande, nos autos do **processo nº 0804743-67.2016.8.15.0001**, tendo como autor **LUZIA SILVA**, e como réus **WALTER DE VASCONCELOS SILVA, VILMA CLEIDE DE VASCONCELOS SILVA, VANIA LUCIA DE VASCONCELOS SILVA, WAGNER DE VASCONCELOS SILVA, MARIA DAS GRAÇAS DE VASCONCELOS SILVA, JOSE VALMIR DE VASCONCELOS SILVA, WALDIR DE VASCONCELOS SILVA**, fica o imóvel objeto desta matrícula **BLOQUEADO. (Prenotação número 262632 datada de 15/04/2016)**. Dou Fé. Campina Grande, 18/04/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-55.448 - Em 30/10/2020 - Por MANDADO DE PENHORA, AVALIZAÇÃO E INTIMAÇÃO, datado de 22/09/2020, pelo juiz Federal Titular da 10ª vara Federal/PB, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0003606-12.2011.4.05.8201, tendo como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executado **VILMA CLEIDE DE VASCONCELOS SILVA E OUTROS**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 329114 datada de 30/10/2020)**. Dou Fé. Campina Grande 30/10/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-55.448 - Em 31/03/2022 - Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 10/01/2022, acompanhado por Auto de Penhora, datado 30/03/2022, expedido pelo MM.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br

Juiz Federal da 10ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado da Paraíba, Subseção Judiciária de Campina Grande/PB, nos autos da ação de Execução Fiscal, **processo nº 0000755-68.2009.4.05.8201**, tendo como Exequente: **Fazenda Nacional**; e como Executado(s): **Sandra Clementino da Silva e Outros**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 351871 datada de 31/03/2022)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 31/03/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-55.448 - Em 29/09/2022 - Certifico na Conformidade do Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 81520224605781, datado de 27/09/2022. Por Ofício nº 536/2022, datado de 27/09/2022, expedido pela Juíza de Direito do Juízo da Vara de Sucessões da Comarca de Campina Grande - PB, nos autos do **processo nº 0804743-67.2016.8.15.0001**, tendo como Autor: **Luzia Silva**; e como Réu(s): **Walter de Vasconcelos Silva, Vilma Cleide de Vasconcelos Silva, Vania Lucia de Vasconcelos Silva, Wagner de Vasconcelos Silva, Maria das Gracas de Vasconcelos Silva, Jose Valmir de Vasconcelos Silva, Waldir de Vasconcelos Silva**. Fica determinado o **DESBLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula, assim, **CANCELANDO o AV-3** acima. **(Prenotação número 359739 datada de 28/09/2022)**. **SELO DIGITAL: AGV78479-8FYO - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/09/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Isento - APP11515-21XI - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 15 DE AGOSTO DE 2024 -
14:20.

Responsável	Ana Beatriz Galdino Caetano
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 3/3



Processo: **0000755-68.2009.4.05.8201**

Assinado eletronicamente por:

BRUNO FERREIRA MOURA BRANDEIAO - Promotor de Justiça

Data e hora da assinatura: 08/08/2024 10:08:57

Identificador: 4058201.14842564

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfcpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



24080210095406200000014976602

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado