**JUSTIÇA FEDERAL**
**10ª VARA**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Nº

| *Seção Judiciária* | *Vara* | *Número do processo* | *Classe* |
|---|---|---|---|
| **PARAÍBA** | **10º** | **0000755-68.2009.4.05.8201** | |

*Autor (exeqüente, expropriante, etc. ...)*
**FAZENDA NACIONAL**

| *Réu (executado, expropriado, etc. ...)* | *CNPJ/CPF* |
|---|---|
| **A PARAIBINHA COMÉRCIO DE ESTIVAS LTDA E OUTROS** | **05.786.717/0001-24** |

| *Localização dos bens* | *Valor da Execução* |
|---|---|
| **RUA JOÃO SUASSUNA, 627, CENTRO** | ******* |

| *Depositário(a)* | *Data da penhora* |
|---|---|
| ******** | ****** |

**KELLI CRISTINE CARVALHO DE OLIVEIRA LOBO** Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

UM IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JOÃO SUASSUNA, 627, CENTRO, CAMPINA GRANDE-PB, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA, COBERTO DE TELHAS, EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE 6,60 , METROS DE FRENTE E FUNDOS, POR 29,00 METROS DE AMBOS OS LADOS, REGISTRADO NO CRI LOCAL SOB MATRÍCULA 55.448, com os limites seguintes: na frente- norte, com a Rua João Suassuna; nos fundos-sul, com fundos do prédio 620 que dá frente para Rua João Pessoa; lado direito-leste, com prédio 633 e lado esquerdo-oeste, com prédio 621 com frente para Rua João Suassuna.

Trata-se de uma construção antiga, já apresentando necessidade de reparos. Dispõe de espaço no térreo destinado para comércio e de quatro quitinetes no piso superior, com acesso por escada na lateral do imóvel. Constato, ainda, que o imóvel está praticamente desocupado, com exceção de uma quitinete, no qual mora o Sr. Maurício José Siares Correia.

Está localizado no Centro da cidade, em área comercial e valorizada da cidade.

Considerando as características do bem, sua localização e o preço de mercado na região, avalio o bem em **R$ 900.000,00 (NOVECENTOS MIL REAIS).**

Campina Grande -PB, 19 de março de 2025.

Kelli Cristine Carvalho de Oliveira Lobo
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

CIENTE DA AVALIAÇÃO EM 27 / 03 / 2025.

Processo: **0000755-68.2009.4.05.8201**
Assinado eletronicamente por:
**KELLI CRISTINE CARVALHO DE OLIVEIRA - Oficial de Justiça Distribuidor**
**Data e hora da assinatura:** 30/03/2025 20:52:54
**Identificador:** 250330205231293000000015382028
**Para conferência da autenticidade do documento:** https://pje.jfpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam