

**RECEBIDO**

31/05/23

**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA
SUBSEÇÃO DE CAMPINA GRANDE
10ª VARA FEDERAL**

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Larissa Carneiro S. de Oliveira
Escrevente
Campina Grande-PB

Processo Nº. 0807444-80.2018.4.05.8201

Exeqüente: **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL.**

Executado: **CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA**

Aos 15 (quinze) dias do mês de maio do ano de 2023, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de ID 4058201.11640499, expedido nos autos do Processo Nº. **0807444-80.2018.4.05.8201**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora dos bens a seguir descritos, pertencentes a **CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA GERAL** (CNPJ Nº 08.833.691/0001-16), para satisfação da dívida exequenda e demais cominações legais, no importe de R\$ 2.043.084,37 (Dois milhões e quarenta e três mil e oitenta e quatro reais e trinta e sete centavos), atualizada em 31/03/2023:

03 (Três) lotes de terreno sob o nº 09, 10 e 20, da quadra O, do Loteamento Vila Ramadinha, nesta cidade, registrados, no CRI, sob o nº R-1-7.400, às fls. 203, em 22.11.1978. Segundo informação do Cartório de Registro de Imóveis de Campina Grande, o lote 09, mede 12,00m x 30,00m, e os lotes 10 e 20 medem 16,00m x 30,00 cada um.

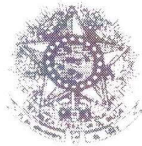
Devo ressaltar que diligenciei junto ao Cadastro de Imóveis da Prefeitura para localizar os terrenos, onde fui informado que a Quadra D não existe no Loteamento Vila Ramadinha. Que os respectivos bens estão localizados na Quadra O do Loteamento. O **lote 09** está localizado na rua Antônio Joaquim Pequeno; o **lote 10** na esquina da rua Antônio Joaquim Pequeno (frente) com a rua Abel Costa (lateral), localizado nos fundos do lote 20 e o **lote 20** na esquina da Rua Rodrigues Alves (frente), com a rua Abel Costa (lateral). Saliento que o lote 19, de inscrição nº 1.0802.011.01.0027.0001, já foi arrematado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região, conforme Carta de Arrematação nº 1967/2014, datada de 13/11/2014, conforme matrícula nº 97.627, Fls. 178 do Livro 2-Q-F. Obs: Informações acima extraídas do Cartório de Registro de Imóveis de Campina Grande-PB.

Em seguida, nomeei depositário do bem acima descritos o Sr. José Marcos de Lima, brasileiro, casado, residente na Rua Rodrigues Alves, nº 796 – Residencial Prata, Ap. 1006, Prata, nesta cidade de Campina Grande-PB, portador do CPF Nº. 003.821.754-68, que prometeu bem e fielmente cumprir o seu encargo, não abrindo mão do (s) referido (s) bem (ns) sem ordem expressa do Juízo Federal da 10ª Vara – Subseção de Campina Grande-PB, sob as penas da lei. E, para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim. Oficial de Justiça Avaliador Federal, e pelo depositário.

João Paulo Braz Bezerra
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Ciente da penhora em 30/05/2023

Assinatura de José Marcos de Lima
José Marcos de Lima (depositário)



JUSTIÇA FEDERAL
10ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº

Seção Judiciária PARAÍBA	Vara 10ª	Número do processo 0807444-80.2018.4.05.8201	Classe 99
------------------------------------	-------------	--	--------------

Autor (exequente, expropriante, etc. ...) FAZENDA NACIONAL
--

Réu (executado, expropriado, etc. ...) CLIPSI PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL	CNPJ/CPF 08.833.691/0001-16
--	---------------------------------------

Localização dos bens RUA RODRIGUES ALVES COM A RUA ABEL COSTA, PRATA	Valor da Execução *****
--	----------------------------

Depositário JOSÉ MARCOS DE LIMA	Data da penhora 30/05/2023
---	--------------------------------------

JOÃO PAULO BRAZ BEZERRA Oficial de Justiça - Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO DE ID 4058201.116040499, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local dos bens acima indicado, onde procedi a avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

03 (Três) lotes de terreno sob o nº 09, 10 e 20, da quadra O do Loteamento Vila Ramadinha, nesta cidade, registrados, no CRI, sob o nº R-1-7.400, às fls. 203, em 22.11.1978.

Segundo informação do Cartório de Registro de Imóveis de Campina Grande, o lote 09, mede 12,00m x 30,00m, e os lotes 10 e 20 medem 16,00m x 30,00m cada um.

Devo ressaltar que diligenciei junto ao Cadastro de Imóveis da Prefeitura para localizar os terrenos, onde fui informada de que a Quadra D não existe no Loteamento Vila Ramadinha. Que os respectivos bens estão localizados na Quadra O do Loteamento. O lote 09 está localizado na rua Antônio Joaquim Pequeno; o lote 10 na esquina da rua Antônio Joaquim Pequeno (frente) com a rua Abel Costa (lateral), localizado nos fundos do lote 20 e o lote 20 na esquina da Rua Rodrigues Alves (frente), com a rua Abel Costa (lateral).

Saliento que o lote 19 já foi arrematado na Justiça do Trabalho. Referidos lotes estão localizados em ruas asfaltadas (lote 20), na rua Rodrigues Alves, ou nas suas proximidades (lotes 09 e 10), nos fundos da referida rua, porém em rua calçada (rua Antônio Joaquim Pequeno). Ambos são planos e murados, localizados nas proximidades da UFCG, academia, clínicas, em área predominantemente residencial. O acesso aos lotes é bom, com rede transporte farta e conta com diversos tipos de serviços públicos, tais como rede de água encanada, esgoto, energia elétrica, transporte coletivo, telecomunicação, acesso à internet, dentre outros. Sua região é servida de escolas, Universidade, panificadoras, mercados, postos de combustíveis, bares e comércio varejista, e localizados em área de crescente valorização imobiliária, com aptidão para construção de edifício, tendo em vista que os lotes são anexos (lote 20, de frente e lote 10, ao fundo, com lote 09, anexo e na lateral deste), considerando tera UFCG nas redondezas.

Considerando as características acima, bem como o preço do metro quadrado para a região e potencial de valorização dos imóveis, AVALIO o LOTE 09 por R\$ 288.000,00 e os lotes 10 e 20 por R\$ 384.000,00 cada, totalizando o valor de R\$ 1.056,00 (UM MILHÃO E CINQUENTA E SEIS MIL REAIS).

Campina Grande, 15 de maio de 2023.

João Paulo Braz Bezerra
João Paulo Braz Bezerra

RECEBI
30/05/23
[Assinatura]



Processo: 0807444-80.2018.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

JOÃO PAULO BRAZ BEZERRA - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 01/06/2023 12:46:28

Identificador: 4058201.11779942

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfcpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



23060112443460200000011826396