



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB



CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrocimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br



DANILO DIAS DELMIRO DE SANTANA, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0007400-62

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 7400

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Quatro lotes de terrenos, sob nºs 9, 10, 19 e 20, da quadra "D", que mede os de nºs 9 e 19, 12,00 metros de frente, por 30,00 metros de fundos, cada um, e os de nºs 10 e 20, mede cada um 16,00 metros de frente, por 30,00 metros de fundos, limitando-se: ao norte, com a Rua nº 4; ao sul, com a Rua nº 3, ao leste, com os lotes 18 e 8 e a oeste, com os lotes 5, do Loteamento Vila Ramadinha, no Bairro de Bodocongó, nesta cidade; Proprietários: **BENTO FIGUEIREDO** e sua mulher **ELZA DA SILVEIRA FIGUEIREDO**, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, CPF 003.388.424-20, Título anterior nº 29.488, em 07/07/78. Campina Grande, 22/11/78, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-1-7.400 - Em 22/11/1978 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 05/10/1978, LAVRADA NAS NOTAS DA TAB. SUB. MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA, os proprietários acima, **VENDEM a CLÍNICA E PRONTO SOCORRO INFANTIL**, CGC 08.833.691/0001-16, representado por José Marcos de Lima, brasileiro, casado, diretor, o imóvel da matrícula acima, no valor de Cr\$ 350.000,00. Campina Grande, 22/11/1978, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Aviso legal - Sistema de Automação Operatória © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br

R-2-7.400 - Em 29/04/1987 - Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, Nº 87/00726-6, 87; vencimento: 25/10/87, datada de 29/04/87; Valor Cz\$ 6.000.000,00; aos juros de 12% ao ano, devedor: **CLIPSI - CLÍNICA E PRONTO SOCORRO INFANTIL**, CGC nº 08.833.691/0001-16; Credor: **BANCO DO BRASIL S/A**; Os imóveis objetos desta matrícula, **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, Campina Grande, 29/04/87, o escrevente JOSALVO SODRÉ. **R-2.360**.

R-3-7.400 - Em 26/01/88 - Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, Nº 88/00032.7, vencimento: 25/07/88, valor: Cz\$ 8.000.000,00; Devedor: **CLIPSI - CLÍNICA E PRONTO SOCORRO INFANTIL**, Credor: **BANCO DO BRASIL S/A**, em hipoteca de 2º grau, Campina Grande, 26/01/88, a escrevente FÁTIMA FRASSINETTI. **R-2.552**.

R-4-7.400 - Em 28/02/97 - MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, REGISTRO E INTIMAÇÃO, datado de 11/09/96; pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 2035, movida pela: **FAZENDA ESTADUAL**, contra: **CLIPSI - CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica os imóveis objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 28/02/1997, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-5-7.400 - Em 31/07/1997 - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO nº 4047 e 4048, datado de 16/06/97, pela Justiça Federal 4ª Vara desta Comarca, processo nºs 6037/6038, classe III, como exequente **INSS** e como executado **CLIPSI CLINICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 31/07/1997, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-6-7.400 - Em 02/02/1998 - MANDADO PENHORA E AVALIAÇÃO nº 5400, datado de 26/06/98, pela Justiça Federal 4ª Vara, desta Comarca, processo nº 5703, classe III, como exequente **INSS** e como executado **CLIPSI CLINICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica os imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 31/07/1997, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-7-7.400 - Em 18/08/1999 - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO nº 027, datado 10/08/99, pela Justiça Federal 4ª Vara, desta Comarca, processo nº 5702, classe III, como exequente **INSS** e como executado **CLIPSI CLINICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica os imóveis objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 18/08/1999, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-8-7.400 - Em 30/03/2000 - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO nº 853, datado de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

¹Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

¹Aviso legal - Gestão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 9º da Lei 8.018 de 31 de Dezembro de 1973.



CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br

05/03/2000, pela Justiça Federal 6ª Vara, desta Comarca, processo nº 00.001.7948.5, classe 3000, como exequente **INSS** e como executado **CLIPSI CLINICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 30/03/2000, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-9-7.400 - Em 30/03/2000 - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO nº 852, datado de 03/03/2000, pela Justiça Federal, 6ª Vara desta Comarca, Processo nº 00.001.82.89-3, Classe: 3000, como exequente: **INSS**, e como executado: **CLIPSI - CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO**. Campina Grande, 30/03/2000, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-10-7.400 - Em 31/07/2000 - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO Nº 4846, datado de 05/07/2000; pela Justiça Federal, 6ª Vara desta Comarca, Processo nº 00.003.6009-0; Classe: 3000, como exequente: **FAZENDA NACIONAL**, e como executado: **CLIPSI - CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO**. Campina Grande, 31/07/2000, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-11-7.400 - Em 17/07/2003 - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO Nº 446/03, datado de 06/05/2003; pela Justiça Federal, 6ª Vara desta Comarca, Processo: 00.001.8680-5. Classe. como exequente: **FAZENDA NACIONAL**, e como executado: **CLIPSI - CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, ficam os lotes de terrenos: **09, 10, 19 e 20**, da quadra "**D**", acima citados, **PENHORADOS**. Campina Grande, 17/07/2003, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-12-7.400 - Em 19/05/2006 - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO Nº MFT.0010.000356-9/2006; pela Justiça Federal, 10ª Vara desta Comarca, Processo nº 2004.82.01.00122.8; Processo: 2003.82.004583-0; 2004.82.01.003322.4; 2004.2.01.001101-0; 2004.82.01.001122.8; Execução Fiscal, como exequente: **FAZENDA NACIONAL**; exequente: **CLIPSI - CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO**. Campina Grande, 19/05/2006, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-13-7.400 - Em 22/10/2010 - Certifico na Conformidade do OFÍCIO Nº OFT.0010.001638-6/2010, datado de 15/10/2010, pela Justiça Federal, Seção Judiciária da Paraíba - 10ª Vara, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo: 0018289-45.1900.4.05.8201, Classe 99, Apensos: Processo Dependente: 0003069-02.2000.4.05.8201, tendo como exequente: **FAZENDA NACIONAL**, e como

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

Aviso legal - Gestão de registro de imóveis entidade conforme Art. 19 § 9º da Lei 8.018 de 31 de Dezembro de 1973.



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB



CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br

executado: **CLIPSI - CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL e outros**; fica a Penhora objeto do **R-9** acima, **CANCELADA**. Dou Fé. Campina Grande, 22/10/2010, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-14-7.400 - Em 03/08/2011 - Por Ofício nº 164/2011, datado de 03/08/2011, pelo Juiz do Trabalho Supervisor da Central de Mandados de Campina Grande-PB, e, para que se possa dar andamento ao Processo nº 00666.2010.007.13.00-1, entre partes: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO (PROC. DO TRABALHO C. GRANDE/PB)** - Exequente, e **CLIPSI - CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL** - Executado, fica o imóvel: Um lote de terreno, sob nº **19**, da Quadra "D", do Loteamento Vila Ramadinha, Bairro de Bodocongó, nesta cidade, objeto desta matrícula, **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 03/08/2011, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-15-7.400 - Em 17/04/2012 - Por Ofício CM 043/2012, datado de 17/04/2012, pelo Juiz Supervisor da CMJACG, para que possa dar andamento ao processo nº 0015800-16.2010.5.13.0007, entre partes **UNIÃO - PROCURADORIA FAZENDA NACIONAL SECCIONAL C GRANDE** exequente, **CLIPSI-CLINICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL** executada, fica o imóvel: Um lote de terreno, sob nº **19** (Inscrição Municipal nº **08.02.011.1.0027.001**), da Quadra "D", do Loteamento Vila Ramadinha, Bairro de Bodocongó, nesta Cidade, objeto desta matrícula, **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 17/04/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-16-7.400 - Em 07/05/2012 - Certifico na Conformidade do Mandado de Intimação nº MFT.0010.001352-7/2012, datado de 23/04/2012, pelo Juiz Federal da 10ª Vara, nos autos da Ação Execução Fiscal, classe 99, processo 0003862-52.2011.4.05.8201, tendo como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e como executado **CLIPSI - CLINICA, PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica os imóveis objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 07/05/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-17-7.400 - Em 07/05/2012 - Certifico na Conformidade do Mandado de Intimação nº MFT.0010.001343-8/2012, datado de 23/04/2012, pelo Juiz Federal 10ª Vara, nos autos da Ação Execução Fiscal, classe 99, processo 0003662-45.2011.4.05.8201, tendo como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e como executado **CLIPSI - CLINICA, PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica os imóveis objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 07/05/2012, o escrevente

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

Aviso legal - Gestão de registro de imóveis entidade conforme Art. 19 § 9º da Lei 8.018 de 31 de Dezembro de 1973.



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB



CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br

FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-18-7.400 - Em 07/05/2012 - Certifico na Conformidade do Mandado de Intimação nº MFT.0010.001216-8/2012, datado de 11/04/2012, pelo Juiz Federal 10ª Vara, nos autos da Ação Execução Fiscal, classe 99, processo 0002939-26.2011.4.05.8201, tendo como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e como executado **CONSTRÓI CONSTRUTORA AÇUTERRA LTDA**, fica os imóveis objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 07/05/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-19-7.400 - Em 19/06/2012 - Por Mandado de penhora e Avaliação nº MFT.0010.001206-4/2012 datado de 10/04/2012, pela Justiça Federal Seção Judiciária da Paraíba - 10ª Vara, Processo 0001407-17.2011.4.05.8201, Classe 99, nos Autos da Ação Execução Fiscal, como exequente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, e como executado **CLIPSI - CLINICA, PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica o imóvel: **Quatro lotes de terrenos, sob nºs 9, 10, 19 e 20, da quadra "D", do Loteamento Vila Ramadinha, bairro Bodocongó, nesta cidade, ficam PENHORADOS**. Dou fé. Campina Grande, 19/06/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

AV-20-7.400 - Em 07/08/2012 - Certifico na conformidade do Ofício nº 32/2012, pela Central de Mandado de Campina Grande PB, Justiça do Trabalho, Processo nº 0066600-48.2010.5.13.0007, fica a penhora objeto do **R-14** acima **LIBERADA**. Dou fé. Campina Grande, 07/08/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-21-7.400 - Em 14/08/2012 - Por Mandado de Penhora e Avaliação nº MFT.0010.002494-5/2012 datado de 27/07/2012, pela Justiça Federal, Seção Judiciária da Paraíba - 10ª Vara, Processo 0001778-49.2009.4.05.8201, Classe 99, nos autos da Ação Execução Fiscal, como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e como executado **CLIPSI - CLINICA, PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica o imóvel: **Lotes de terrenos nºs 09, 10, 19 e 20, da quadra O, do Loteamento Vila Ramadinha, localizados na Rua Rodrigues Alves e Antônio Joaquim Pequeno, bairro Bodocongó, nesta cidade, PENHORADOS**. Dou fé. Campina Grande, 14/08/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

AV-22-7.400 - Em 25/10/2012 - Certifico na conformidade do Ofício nº 0696/2012, datado de 23/10/2012, pela Justiça do Trabalho, execução fiscal nº 0015800-10.2010.5.13.0007,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Gestão de registro de imóveis entidade conforme Art. 19 § 3º da Lei 8.018 de 31 de Dezembro de 1973.



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB



CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

fica a penhora objeto do R-15 acima **CANCELADA**. Dou fé. Campina Grande, 25/10/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-23-7.400 - Em 01/07/2013 - Por Ofício nº 06/2013, datado de 28/06/2013, pela Central de Mandados de Campina Grande-PB - Justiça do Trabalho, nos autos da Execução Fiscal nº 0059800-04.2010.5.13.0007, entre parte **UNIÃO - PROCURADORIA FAZENDA NACIONAL SECCIONAL C. GRANDE** - exequente, contra **CLIPSI - CLINICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL** - executado, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 01/07/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-24-7.400 - Em 25/07/2013 - Por Ofício Nº 0668/2013, datado de 24/07/2013, pelo Exmo. Sr. Juiz do Trabalho, nos autos da Ação Execução Fiscal nº 0052800-15.2008.5.13.0009, tendo como exequente **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL EM C. GRANDE-PB**, e como executado **CLINICA PRONOTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL e outros 2**, fica o imóvel. Lote de Terreno sob nº 19 (Inscrição Municipal nº 08.02.011.1.0027.001), da quadra D do Loteamento Vila Ramadinha, bairro Bodocongó, nesta Cidade, objeto da presente matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 25/07/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-25-7.400 - Em 02/09/2013 - Por Mandado de Citação. Penhora, Intimação e Avaliação nº MFT.0010.001439-2/2013, datado de 29/05/2013, pelo Juiz Federal da 10ª Vara, nos autos da Ação Execução Fiscal, processo nº 0000899-03.2013.4.05.8201, classe 99, tendo como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e como executado **CLIPSI SERVIÇOS HOSPITALARES S/A LTDA**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 02/09/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-26-7.400 - Em 07/11/2013 - Por Mandado de Citação, Penhora, Intimação e Avaliação Nº MFT.0010.002389-0/2013, pelo Juiz Federal da 10ª Vara, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0001639-58.2013.4.05.8201, classe 99, tendo como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e como executado **CLIPSI - CLINICA, PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica os imóveis: **Quatro lotes de terrenos, sob nºs 9, 10, 19 e 20, da quadra "D", do Loteamento Vila Ramadinha**, objeto desta matrícula, ficam **PENHORADOS**. Dou Fé. Campina Grande, 07/11/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

AV-27-7.400 - Em 12/05/2014 - Certifico na Conformidade do Ofício

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

Aviso legal - Gestão de registro de imóveis emite conforme Art. 19 § 9º da Lei 8.018 de 31 de Dezembro de 1973.



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB



CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrocimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVJSL-D3DMY-ZZ9SD-DMU9P>

OFT.0010.000916-9/2014, datado de 30/04/2014, pela Seção Judiciária da Paraíba - 10ª Vara, nos autos da ação Medida Cautelar Fiscal, processo 0002011-75.2011.4.05.8201, classe 147, tendo como Requerente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**; e como Requerido **CLIPSI - CLINICA, PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL** e Outro, ficando o imóvel objeto desta matrícula **BLOQUEADO**. Dou Fé. Campina Grande, 12/05/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-28-7.400 - Em 08/01/2015 - Certifico na conformidade da CARTA DE ARREMATACÃO, nº 1967/2014, datada de 13/11/2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 13ª Região, pelo Dr. Aercio Pereira de Lima Filho, Juiz do Trabalho Supervisor da CMJACG, foi ARREMATADO Um Lote de Terreno sob nº 19 (Inscrição Municipal nº 08.02.011.1.0027.001), da Quadra D, do Loteamento Vila Ramadinha, Bairro Bodocongó, nesta cidade, R-1 acima citado, conforme matrícula nº 97.627, Fls. 178 do Livro 2-Q-F. Dou Fé. Campina Grande, 08/01/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-29-7.400 - Em 16/04/2018 - Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação MFT.0010.000258-9/2018, datado de 06/03/2018, pela Décima Vara Federal, desta Cidade, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0002502-48.2012.4.05.8201, Classe 99, tendo como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como executado **CLINICA E PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica o imóvel: **LOTE DE TERRENO Nº 19**, objeto desta matrícula, **PENHORADO**. (Prenotação número 287328 datada de 16/04/2018). Dou Fé. Campina Grande, 16/04/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-30-7.400 - Em 16/04/2018 - Certifico na Conformidade do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 16/04/2018, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade. Número dos protocolos: 201708.1715.00343272-IA-940 e 201707.3115.00331970-IA-609; Número dos processos: 00013600220165130008 e 01310878220145130008; Nome do processo: **SINDICATO DOS TRABALHADORES DE SAUDE E ENTIDADES B**; Data do cadastramento: 31/07/2017; Emissor de ordem: **MARIA AUXILIADORA QUEIROZ DE OLIVEIRA, PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**; Aprovado por: **MARIA AUXILIADORA QUEIROZ DE OLIVEIRA, PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**; ficando o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 16/04/2018. Código HASH: c68b.d3ca.12b4.95eb.8e8f.b809.1012.9263.7e38.86f0. Dou Fé. Campina Grande, 16/04/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

Aviso legal - Gestão de registro de imóveis entidade conforme Art. 19 § 9º da Lei 8.018 de 31 de Dezembro de 1973.



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB



CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVJSL-D3DMY-ZZ9SD-DMU9P>

AV-31-7.400 - Em 26/06/2018 - Certifico na Conformidade da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 17/08/2017, protocolo de indisponibilidade nº 201708.1715.00343272-IA-940, processo nº 00013600220165130008 e ainda protocolo de cancelamento nº 201806.2610.00539286-TA-061, data de cancelamento 26/06/2018, fica assim a INDISPONIBILIDADE objeto do **AV-30** acima **CANCELADA**. Dou Fé. Campina Grande, 26/06/2018, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**. (**Prenotação número 289822 datada de 26/06/2018**). Dou Fé. Campina Grande 26/06/2018, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-32-7.400 - Em 26/06/2018 - Certifico na Conformidade do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 26/06/2018, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade. Número do protocolo: 201804.2612.00496645-IA-240; Número do processo: 00010253220165130024; Nome do processo: **RECLAMAÇÃO TRABALHISTA - RITO SUMARÍSSIMO**; Data do cadastramento: 26/04/2018; Emissor de ordem: **ERINALDO LUCENA DE ARAÚJO**, da 5ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB; Aprovado por: Erinaldo Lucena de Araújo, Réu: **CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL**, CNPJ nº 08.833.691/0001-16, fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 26/06/2018. Código HASH: e2c6.c836.2344.0021.a7e2.3216.378f.3bbc.97ac.000f. (**Prenotação número 289822 datada de 26/06/2018**). Dou Fé. Campina Grande 26/06/2018, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-33-7.400 - Em 11/09/2018 - Certifico na Conformidade do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 20/08/2018, pelo juiz Federal Titular da 10ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado da Paraíba, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0800487-97.2017.4.05.8201, tendo como exequente **FAZENDA NACIONAL** e como executado **CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL** (CNPJ nº 08.833.691/0001-16), fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO**. (**Prenotação número 293121 datada de 11/09/2018**). Dou Fé. Campina Grande 11/09/2018, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-34-7.400 - Em 07/01/2019 - Certifico na Conformidade da Central Regional de Efetividade e do Mandado de Penhora, Avaliação e Remoção, datada de 07/12/2018, pela Juíza do Trabalho da Central de Mandados de João Pessoa/PB, nos autos da Ação de Execução Fiscal (1116), processo nº 0000543-84.2016.5.13.0024, tendo como exequente **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** e como executado **CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO**. (**Prenotação número 297549 datada de 07/01/2019**). Dou Fé. Campina

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

Aviso legal - Gestão de registro de imóveis entidade conforme Art. 19 § 9º da Lei 8.018 de 31 de Dezembro de 1973.



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB



CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Grande 07/01/2019 a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-35-7.400 - Em 05/02/2019 - Certifico na Conformidade da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 05/02/2019, protocolo de cancelamento nº 201902.0510.00707105-TA-040, protocolo de indisponibilidade nº 201804.2612.00496645-IA-240, **processo nº 00010253220165130024**, fica assim tal **INDISPONIBILIDADE CANCELADA. (Prenotação número 298684 datada de 05/02/2019).** Dou Fé. Campina Grande 05/02/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-36-7.400 - Em 15/02/2019 - Certifico na Conformidade da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 07/02/2019, protocolo de cancelamento nº 201902.0714.00709996-TA-830, protocolo de indisponibilidade nº 201707.3115.00331970-IA-609, **processo nº 01310878220145130008**, fica assim tal **INDISPONIBILIDADE**, objeto do **AV-30** acima **CANCELADA. (Prenotação número 299076 datada de 15/02/2019).** Dou Fé. Campina Grande 15/02/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-37-7.400 em 04/04/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 04/04/2022. Número do Protocolo 202203.2416.02069587-IA-520. Número do Processo 00006818320185130023. Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13 REGIÃO. Fórum/Vara: PB - JOÃO PESSOA - PB - CENTRAL DE MANDADOS JUDICIAIS, em nome da **CLÍNICA PRONTO SOCORRO INFANTIL E HOSPITAL GERAL, CNPJ 08.833.691/0001-16.** Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE. (Prenotação número 352029 datada de 04/04/2022).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 04/04/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-38-7.400 - Em 31/05/2023 - Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 09/05/2023, expedido pelo MM Juiz Federal da 10ª Vara da Seção Judiciária do Estado da Paraíba, Subseção Judiciária de Campina Grande/PB, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº **0807444-80.2018.4.05.8201**, tendo como Exequente: **Fazenda Nacional**, e como Executado(s): **Clinica Pronto Socorro Infantil e Hospital em Recuperação Judicial Ltda.** Fica determinado a **PENHORA**, do imóvel: **3 Lotes de Terreno sob o nº 09, 10 e 20**, objeto desta matrícula. Valor Total da Dívida para efeito da Penhora - R\$ 2.043.084,37 (31/03/2023). **(Prenotação número 371527 datada de 31/05/2023).** **SELO DIGITAL: AGV80856-E170 - TIPO DO SELO: (Isento).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 31/05/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Gestão de registro de imóveis entida conforme Art. 19 § 9º da Lei 8.018 de 31 de Dezembro de 1973.



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB



CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrocimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVJSL-D3DMY-ZZ9SD-DMU9P>

R-39-7.400 - Em 29/11/2023 - Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 31/10/2023, de ordem do Juiz Federal Titular da 10ª Vara Federal - PB, nos autos da Execução Fiscal, Processo nº **0800025-33.2023.4.05.8201**, tendo como Exequente: **Fazenda Nacional**, e como Executado: **Clinica Pronto Socorro Infantil e Hospital em Recuperação Judicial Ltda**. Fica o imóvel: **3 Lotes de Terreno sob o nº 09, 10 e 20 da quadra O**, objeto desta matrícula, **PENHORADO**, para a garantia da execução na forma dos artigos 10 e 11 da Lei nº 6.830/80. (**Prenotação número 381607 datada de 28/11/2023**). **SELO DIGITAL: AGV82960-HADI - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/11/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

R-40-7.400 - Em 30/11/2023 - Certifico na Conformidade do Malote Digital, Código de rastreabilidade: 513202322656938, datado de 27/11/2023, por Despacho com Força de Ofício, datado de 27/11/2023, expedido pela Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Mariana Petit Horacio de Brito, do Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região, nos autos da **ExFis 0000681-83.2018.5.13.0023**, tendo como Exequente: **União Federal (PGFN)**, e como Executado: **Clinica Pronto Socorro Infantil e Hospital Geral**. Fica determinado a **PENHORA**, do imóvel: **Lote 09, da Quadra D**, objeto desta matrícula. (**Prenotação número 381519 datada de 27/11/2023**). **SELO DIGITAL: AGV82980-MLWD - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 30/11/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

R-41-7.400 - Em 26/06/2024 - Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 13/05/2024, em conformidade com o auto de penhora e depósito, datado de 18/06/2024, de ordem do MM Juiz Federal da 10ª Vara da Seção Judiciária do Estado da Paraíba, Subseção Judiciária de Campina Grande/PB, nos autos da Execução Fiscal, **Processo nº 0003881-73.2002.4.05.8201**, tendo como Exequente: **Fazenda Nacional**, e Executado(s): **Clipsi Serviços Hospitalares em Recuperação Judicial Ltda e Outros**. Fica determinado a **PENHORA**, do imóvel objeto desta matrícula. (**Prenotação número 394860 datada de 20/06/2024**). **SELO DIGITAL: APP10915-LGXX - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/06/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Isento - APS83907-N48I - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 12 DE DEZEMBRO DE 2024
- 20:00.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB



CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrocimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVJSL-D3DMY-ZZ9SD-DMU9P>

Responsável	Raiana Melo Silva
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 11/11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Processo: 0897444-80.2018.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

JOSE HUMBERTO DA ROCHA - Gestor

Data e hora da assinatura: 04/02/2025 09:43:36

Identificador: 4058201.15021899

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.dpf.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.do>



25020409424737900000015094329