



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0060748-68**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 60748**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**DOIS ARMAZÉNS** de alvenaria, cobertos com telhas de amianto, com área coberta de 700,00m<sup>2</sup> cada um, com estrutura de ferro e outro de madeira, com piso de cimento e concreto. **UM PRÉDIO COMERCIAL**, em alvenaria de tijolo e telhas, destinado ao armazenamento de papel, com área coberta de 700,00m<sup>2</sup>, situados no bairro de BODOCONGÓ, nesta cidade, edificadas em terreno próprio, correspondente a uma área de terreno medindo 5.760,00m<sup>2</sup>, limitando-se: ao sul, com a Rua Projetada M; ao leste, com a Avenida Canal e ao oeste, com a Rua projetada A. Proprietária: **INDÚSTRIA DE CELULOSE E PAPEL DA PARAÍBA S/A**, CNPJ 08.815.151/0001-00, com sede nesta cidade. Registro Anterior Número 54.995 registrado no CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 13 de novembro de 2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**AV-1-60.748**- Em 13/11/2006 - Certifico na conformidade do Requerimento datado de 13/11/2006, acompanhado de Certidão da Prefeitura Local datada de 20/10/2006, a proprietária: **INDÚSTRIA DE CELULOSE E PAPEL DA PARAÍBA S/A**, CNPJ 08.815.151/0001-00, representada neste ato pelo Sr. RENATO RIBEIRO COUTINHO CRUZ, brasileiro, casado, portador do CPF 450.974.374-20, residente nesta cidade, **levou a efeito a**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**averbação do DESMEMBRAMENTO de um terreno menor, do maior acima citado, com os seguintes limites e dimensões: TERRENO com inscrição municipal**

**12.02.043.4.0316.001-IMP/2007, ocupado por três armazéns com uma área total coberta de 2.100,00m<sup>2</sup>, frente (oeste), com a RUA ANTÔNIO VIEIRA DA ROCHA, 49,96 metros; lado direito (norte), com o terreno de inscrição municipal 12.02.043.1.0131.001, em nome da Prefeitura Municipal de Campina Grande, 71,25 metros; lado esquerdo (sul), com a Rua João Pontes, 85,07 metros; fundos (leste), com a Avenida Engenheiro Lourival de Andrade, 49,69 metros. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 13/11/2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.**

**R-2-60.748-** Feito em 8/5/2007 - Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, Nº 9.2007.346.2161.1, datado de 24/4/2007, vencimento 24/04/2016, valor de R\$ 2.158.193,57 (Dois Milhões, Cento e Cinquenta e Oito Mil, Cento e Noventa e Três Reais, e Cinquenta e Sete Centavos), Juros 10% ao ano, emitente devedor **IPELSA - INDÚSTRIA DE CELULOSE E PAPEL DA PARAÍBA S/A**, CNPJ 08.815.151/0001-00 com sede nesta cidade, Credor **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, CNPJ 07.237.373/0009-87, **garantia o imóvel objeto desta matrícula, EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.** Dou fé. CAMPINA GRANDE, 8/5/2007, FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.(R-3-996)

**R-3-60.748-** Feito em 8/5/2007 - Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, Nº 9.2007.346.2161.2, datado de 24/4/2007, vencimento 24/04/2016, valor de R\$ 1.458.893,08 (Um Milhão, Quatrocentos e Cinquenta e Oito Mil, Oitocentos e Noventa e Três Reais, e Oito Centavos), Juros 10% ao ano, emitente devedor **IPELSA - INDÚSTRIA DE CELULOSE E PAPEL DA PARAÍBA S/A**, CNPJ 08.815.151/0001-00 com sede nesta cidade, Credor **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, CNPJ 07.237.373/0009-87, **garantia o imóvel objeto desta matrícula, EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.** Dou fé. CAMPINA GRANDE, 8/5/2007, FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.(R-3-997)

**R-4-60.748** - Em 07/04/2012 - Por Mandado de Intimação nº MFT.0010.001345-7/2012 datado de 23/04/2012, pela Justiça Federal Seção Judiciária da Paraíba - 10ª Vara, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo 0003261-46.2011.4.05.8201, Classe 99, como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e executado **IPELSA INDUSTRIA DE CELULOSE E PAPEL DA PARAÍBA S/A**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO.** Dou fé. Campina Grande, 07/05/2012, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA COSTA NEVES.

**R-5-60.748** - Em 10/05/2012 - Por Mandado de Intimação nº MFT.0010.001042-5/2012 datado de 26/03/2012, pela Justiça Federal, Seção Judiciária da Paraíba - 10ª Vara, Processo 0000011-68.2012.4.05.8201, Classe 99, nos Autos da Ação Execução Fiscal, como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e como executado **IPELSA INDUSTRIA DE**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**CELULOSE E PAPEL DA PARAÍBA S/A**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou fé. Campina Grande, 10/05/2012, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA COSTA NEVES.

**R-6-60.748** - Em 09/05/2013 - Por Mandado de Intimação Nº MFT.0010.003737-7/2012, datado de 03/12/2012, pela Justiça Federal -10ª Vara, nos autos da Ação Execução Fiscal, processo nº 0000241-13.2012.4.05.8201, classe 99, tendo como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e como executado **IPELSA INDUSTRIA DE CELULOSE E PAPEL DA PARAÍBA S/A**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 09/05/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-7-60.748** - Em 15/10/2013 - Por Mandado de Penhora e Avaliação Nº MFT.0010.002422-9/2013, datado de 13/08/2013, pelo Juiz Federal da 10ª Vara, nos autos da Ação Execução Fiscal, processo 0001138-41.2012.4.05.8201, classe 99, tendo como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e como executado **IPELSA INDUSTRIA DE CELULOSA E PAPEL DA PARAÍBA S/A**, ficam os imóveis: DOIS ARMAZÉNS de alvenaria, cobertos com telhas de amianto, com área coberta de 700,00 m², acima citados **PENHORADOS**. Dou Fé. Campina Grande, 15/10/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-8-60.748** - Em 03/03/2015 - Por Mandado de Penhora datado de 03/02/2015, pelo Poder Judiciário do Estado da Paraíba, Comarca de Campina Grande, Juízo da 2ª Vara Fazenda Pública, Processo 0007683-76.2014.815.0011, nos autos da Ação Execução Fiscal, como autor **MUNICÍPIO DE CAMPINA GRANDE PB**, e como réu **IPELSA IND DE CELULOSE E PAPEL DA PARAIBA S**, fica o imóvel Nº 105 da Rua Antônio Vieira Rocha, objeto desta matrícula sob **ARRESTO**. Dou fé. Campina Grande, 03/03/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-9-60.748** - Em 02/06/2015 - Por Termo de Nomeação de Bens à Penhora, datado de 29/05/2015, pela Décima Vara Federal, Comarca de Campina Grande-PB, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0000363-55.2014.4.05.8201, classe 99, tendo como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e como executado **IPELSA INDUSTRIA DE CELULOSE E PAPEL DA PARAÍBA S/A**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. (**Prenotação número 250562 datada de 02/06/2015**). Dou Fé. Campina Grande, 02/06/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-10-60.748** - Em 16/03/2016 - Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação MFT.0010.002442-2/2015, pela Décima Vara Federal, nos autos da Execução Fiscal,

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bc09f538-a769-422c-a7df-eda56571bbe4

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**processo nº 0000745-82.2013.4.05.8201**, Classe 99, tendo como Exequente **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**; e como Executado **IPELSA INDUSTRIA DE CELULOSE E PAPEL DA PARAIBA S/A**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. (Prenotação número 261490 datada de 15/03/2016). Dou Fé. Campina Grande, 16/03/2016, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**.

**R-11-60.748** - Em 20/10/2017 - Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação MFT.0010.001418-3/2017, pela Décima Vara Federal, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0000756-09.2016.4.05.8201, Classe 99, tendo como Exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**; e como Executado **IPELSA INDUSTRIA DE CELULOSE E PAPEL DA PARAIBA S/A, RENATO RIBEIRO COUTINHO CRUZ, OLAVO BILAC CRUZ NETO**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. (Prenotação número 281695 datada de 19/10/2017). Dou Fé. Campina Grande, 20/10/2017, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**.

**AV-12-60.748** - Em 06/11/2017 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 20/10/2017. Conforme documentos arquivados nestas notas. A senhora **CARLA OLIVER CRUZ**, brasileira, do lar, CPF nº 408.713.634-53, por intermédio do seu procurador, **Helvetty Matias Oliver Cruz**, brasileiro, advogado, CPF nº 008.440.584-83, ambos, residentes e domiciliados na rua Índios Cariris, nº 400, bairro Centro, Campina Grande/PB, devidamente constituído, o qual declara a autenticidade dos documentos, sob pena de sua responsabilidade pessoal, requer que V. Senhoria, nos termos do art. 168, I, "t", da Lei nº 6015173, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA AÇÃO DE PETIÇÃO DE HERANÇA C/C ANULAÇÃO DE PARTILHA DE BENS**, proposta em face dos seus irmãos **Juliana Ribeiro Coutinho Cruz, Luciana Ribeiro Coutinho Cruz, Olavo Bilac Cruz Neto, Renato Ribeiro Coutinho Cruz e Ricardo Ribeiro Coutinho Cruz**, nos Autos do Processo de nº 24-49.2009.8.10.0037, cuja propriedade pertence a **IPELSA INDÚSTRIA DE PAPEL DA PARAÍBA S/A**. (Prenotação número 282043 datada de 01/11/2017) (Emolumentos Base R\$ 80,78; FEPJ R\$ 14,86; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,04; MP - Ministério Público R\$ 1,29; Total R\$ 100,97; FARPEN R\$ 15,02). Dou Fé. Campina Grande 06/11/2017, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**R-13-60.748** - Em 14/11/2018 - Por MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO MFT.0010.000315-3/2018, datado de 24/10/2018, pelo Juiz federal titular da 10ª Vara - SJPB/Subseção Judiciária de Campina Grande, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0802559-57.2017.4.05.8201, tendo como EXEQUENTE(S): **FAZENDA NACIONAL** e como EXECUTADO(A)(S): **IPELSA INDUSTRIA DE PAPEL DA PARAÍBA S/A**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. (Prenotação número 295662 datada de 14/11/2018). Dou

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Fé. Campina Grande 14/11/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-13-60.748** - Em 07/10/2019 - Certifico na Conformidade do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 04/09/2019, pelo juiz da 10ª Vara Federal - Subseção Judiciária de Campina Grande/PB, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0001464-59.2016.4.05.8201, tendo como EXEQUENTE: **FAZENDA NACIONAL** e como EXECUTADO: **IPELSA INDUSTRIA DE PAPEL DA PARAÍBA S/A, OLAVO BILAC CRUZ NETO e RENATO RIBEIRO COUTINHO CRUZ**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO. (Prenotação número 310421 datada de 07/10/2019)**. Dou Fé. Campina Grande 07/10/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-14-60.748** - Em 27/06/2022 - Certifico na conformidade do Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 405202210338873, datado de 23/06/2022. Por Despacho, datado de 22/06/2022, expedido pelo Juiz Federal Titular da 10ª Vara Federal - PB, nos autos da Ação de Execução Fiscal, **processo nº 0000745-82.2013.4.05.8201**, tendo como Exequente: **Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA**; e como Executado: **Ipelsa Industria de Papel da Paraíba S/A**; fica determinado o **LEVANTAMENTO DA CONSTRUÇÃO**, que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, objeto do **R-10** acima. **(Prenotação número 355394 datada de 23/06/2022)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 27/06/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-15-60.748** - Em 27/06/2022 - Certifico na Conformidade do Relatório de Indisponibilidade, datado de 23/06/2022, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade. **Protocolo: 202108.3018.01780535-IA-001 - Processo: 00649172420118160001** - Tribunal: TJPR; Protocolo: **202103.1214.01527852-IA-450 - Processo: 00019583120104058201** - Tribunal: TRF - 5ª Região; e Protocolo: **201903.2017.00747716-IA-720 - Processo: 00009291420084058201** - Tribunal: TRF - 5ª Região. Dados Pesquisados: **IPELSA INDUSTRIA DE PAPEL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ: 08.815.151/0001-00**. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. Código HASH: 7c40.8624.8c01.5862.2504.f002.f8c2.e1e9.f32b.b02e. **(Prenotação número 355397 datada de 23/06/2022)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 27/06/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-16-60.748** - Em 14/10/2022 - Certifico na Conformidade do Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 405202210817861, datado de 13/10/2022. Por Despacho, datado de 30/09/2022, expedido pela Juíza Federal Substituta da 10ª Vara Federal - SJPB, Dra. Katherine Bezerra Carvalho de Melo, nos autos da Ação de Execução Fiscal, **processo nº 0000756-09.2016.4.05.8201**, tendo como Exequente: **Fazenda Nacional**; e como

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Executado(s): **Olavo Bilac Cruz Neto e Outros**. Fica determinado o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DA PENHORA**, objeto do **R-11** desta matrícula. (**Prenotação número 360300 datada de 14/10/2022**). **SELO DIGITAL: AGV78559-JNXH - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 14/10/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AOA86086-MG19 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 16 DE MAIO DE 2023 - 11:24.

Responsável	Vitoria de Souza Soares
Emolumentos da Serventia	R\$ 123,91
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,78
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,20
Total	R\$ 157,93

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 6/6

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO - 16/05/2023 11:24 PROTOCOLO: S23050266520D



Processo: 0001464-59.2016.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

ESTEVAN DE BARROS LINS - Advogado

Data e hora da assinatura: 25/05/2023 09:37:33

Identificador: 4058201.11740592

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



23052509345746100000011786740