



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL NA PARAÍBA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Seção Judiciária PARAÍBA	Vara 10	Número do processo: 0018162-10.1900.4.05.8201	Classe
------------------------------------	-------------------	---	--------

Autor (exequente, expropriante, etc.): FAZENDA NACIONAL

Réu (executado, expropriado, etc.): NORPEX NORDESTE INDUSTRIAL DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO PARA EXPORTAÇÃO S/A e outros	CNPJ: 41.212.366/0001-01
---	--------------------------

Localização do(s) bem(ns): MUNICÍPIO DE PUXINANÃ/PB	Valor da execução: R\$ 752.862,77
---	---

--	--

Em cumprimento ao respeitável **MANDADO DE REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**, expedido nos autos da ação acima mencionada, dirigi-me ao(s) local(is) do(s) bem(ns) acima indicado(s) onde procedi à avaliação do(s) bem(ens) a seguir descrito(s):

→ Imóvel situado na cidade de Puxinanã/PB (por trás da Maternidade daquela cidade), medindo cerca de **6,90 hectares** (o que antes era sítio, hoje já está dentro da cidade, com muitas casas perto, estádio de futebol, Maternidade, Igreja, praça, comércio etc.), registrado no Cartório do Único Ofício da Comarca de Pocinhos/PB, **MATRÍCULA 3.357, cotendo vários galpões, medindo cerca de 8.000 metros quadrados de área construída, sendo eles:**

- Um galpão de tratamento de couro, medindo 847,84 metros quadrados, todo no concreto armado;
- Um galpão de acabamentos, medindo 1.087 metros quadrados, todo no concreto arma e coberto com telhas tipo Brasilit;
- Um galpão de recurtimento, medindo 1.022 metros quadrados, todo no concreto armado e coberto com telhas tipo Brasilit;
- Um galpão de estoque e expedição, medindo 1.066 metros quadrados, todo no concreto armado e coberto com telhas tipo Brasilit;
- Um galpão de produção de luvas, medindo 1.066 metros quadrados, todo no concreto armado e coberto com telhas tipo Brasilit;
- Um galpão de corte e montagem de calçados, medindo 1.148 metros quadrados, todo no concreto armado e coberto com telhas tipo Brasilit;
- Um galpão de fábrica de plásticos, medindo 1.017 metros quadrados, todo no concreto armado e coberto com telhas tipo Brasilit;
- Um galpão de oficina, medindo 167 metros quadrados, todo no concreto armado e coberto com telhas tipo Brasilit;

→ Um prédio de Administração e Laboratório, medindo 167 metros quadrados, todo no concreto armado e coberto com telhas tipo Brasilit;

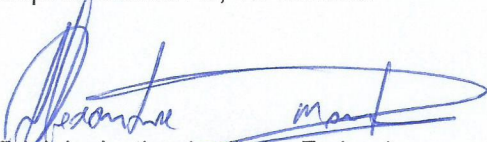
→ Um prédio de depósito de inflamáveis, medindo 315 metros quadrados, todo no concreto armado e coberto com telhas tipo Brasilit.

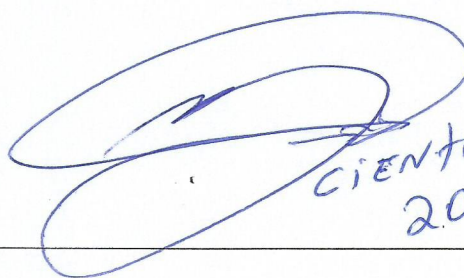
Toda a área onde estão construídos os galpões é cercada com estacas de cimento e arame farpado, em bom estado de conservação. Todo o acesso interno aos galpões é calçado com paralelepípedos.

Com o avanço das construções ali, hoje este complexo fabril, este imóvel está dentro da cidade de Puxinanã/PB, com várias casas residenciais construídas ao lado. É de fácil acesso, com calçamento até o portão e conta com boa infraestrutura e com muitas casas perto, estádio de futebol, Maternidade, Igreja, praça, comércio etc. **AVALIO TODO ESTE IMÓVEL (QUE SE TRATA DE UM COMPLEXO FABRIL) EM R\$ 8.000.000,00 (OITO MILHÕES DE REAIS).**

TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 8.000.000,00 (OITO MILHÕES DE REAIS).

Campina Grande/PB, 19/12/2023.


Oficial de Justiça Avaliador Federal


CIENTE EM,
20/12/2023.



Processo: 0018162-10.1900.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

ALEXANDRE DANTAS - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 20/12/2023 11:15:35

Identificador: 4058201.12809278

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



23122011071841100000012863968