



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário

- F -

Processo nº 0000481-14.2021.8.17.3320

CERTIDÃO/AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que em cumprimento ao mandado retro, me dirigi, no dia vinte de dezembro às 10:00 horas ao endereço indicado acompanhada do Diretor de Obras do município Sr. Fernando, e ali estando PROCEDI COM AVALIAÇÃO DOS BENS DESCRITOS: 03(três) lotes de terrenos sendo eles:

1) Lote nº 26 (vinte e seis) da Quadra "G" medindo (12,00m) doze metros de frente e fundos; por (30,00m) trinta metros nos lados direito e esquerdo, com área total de (360,00m²) trezentos e sessenta metros quadrados; limitando-se pela frente com a rua projetada; pelos fundos com o lote nº 10; pelo lado direito com o lote 25 e pelo lado esquerdo com o lote 27, todos da mesma quadra, o qual avalio em R\$ 48.000,00(quarenta e oito mil reais) ;

2) Lote nº 15 (quinze) da quadra "T" medindo (12,00m) doze metros de frente e fundos; por (30,00m) trinta metros nos lados direito e esquerdo, com área total de (360,00m²) trezentos e sessenta metros quadrados; limitando-se pela frente com a rua projetada; pelos fundos com o lote nº 34; pelo lado direito com o lote 16 e pelo lado esquerdo com o lote 14, todos da mesma quadra, o qual avalio em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Neste encontra-se edificada uma casa onde reside a Srª Sandra Maria de Farias a qual informou, no momento da diligência, que é posseira há aproximadamente trinta anos juntamente com o seu genitor Edmísio José de Farias que detém a posse do lote 16 também da mesma quadra, há mais de trinta anos, e integrando o imóvel onde residem todos com a família estando inclusive cercado com estacas e arame farpado sinalizando ser parte integrante do aludido imóvel.

3) Lote nº 16 (dezesseis) da quadra "T" medindo (12,00m) doze metros de frente e fundos; por (30,00m) trinta metros nos lados direito e esquerdo, com área total de (360,00m²) trezentos e sessenta metros quadrados; limitando-se pela frente com a rua projetada; pelos fundos com o lote nº 35; pelo lado direito com o lote 17 e pelo lado esquerdo com o lote 15, todos da mesma quadra, o qual avalio em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Este lote encontra-se cercado com estacas de madeira e arame farpado sinalizando ser parte integrante do lote 15 acima descrito. Segundo informou a Srª Sandra, o seu genitor detém a posse do aludido lote há mais de trinta anos o qual no momento da



Assinado eletronicamente por: MARIA DE FATIMA MELO DOS SANTOS - 21/12/2021 16:37:07
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21122116370771800000093609877>
Número do documento: 21122116370771800000093609877

Num. 95666672 - Pág. 1

3/13



Assinado eletronicamente por: ELIAS RAMOS FERREIRA - 11/05/2022 15:14:48
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2205111514478820000102854021>
Número do documento: 2205111514478820000102854021

Num. 105168364 - Pág. 5

diligência não encontrava-se em casa.

Diante do exposto, INTIMEI a Srª Sandra Maria de Farias da penhora e avaliação que recaí no lote 15 e 16 da quadra "T" E, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim, oficial de Justiça.

SJCGrande, 21 de dezembro de 2021

Maria de Fátima Melo dos Santos

Oficial de Justiça

matricula: 178.533-8



Assinado eletronicamente por: MARIA DE FATIMA MELO DOS SANTOS - 21/12/2021 16:37:07
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21122116370771900000093609877>
Número do documento: 21122116370771800000093609877

Num. 95666672 - Pág. 2

4/13



Assinado eletronicamente por: ELIAS RAMOS FERREIRA - 11/05/2022 15:14:48
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22051115144788200000102854021>
Número do documento: 22051115144788200000102854021

Num. 105168364 - Pág. 6