



JUSTIÇA FEDERAL
10ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº

Seção Judiciária
PARAÍBA

Vara
10ª

Número do processo
0001993-49.2014.4.05.8201

Classe

Autor (exequente, expropriante, etc. ...)
FAZENDA NACIONAL

Réu (executado, expropriado, etc. ...)
ALESSANDRO MAGNO DE OLIVEIRA E SILVA

CNPJ/CPF

Localização dos bens
SALA COMERCIAL SOB Nº 206, RUA ESTÁCIO TAVARES
WANDERLEY, 265, ESTAÇÃO VELHA.

ANTONIO WANDERLEI DE ARAUJO

OFICIAL DE JUSTIÇA
AVALIADOR FEDERAL

Em cumprimento ao respeitável MANDADO DE REAVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local dos bens acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

Uma sala comercial sob nº 206, do Prédio Comercial Centro Jurídico Desembargador Luís Sílvio Ramalho, situado à rua Estácio Tavares Wanderley, 265, Bairro Estação Velha, nesta cidade, com as seguintes características: uma sala com Web e duas vagas de garagem descobertas, com as seguintes áreas: área real privativa-53,65m², área de uso comum real-36,58m²; área da unidade da construção_75,03m²; fração ideal do terreno-0,02542; cota ideal do terreno-55,68m²; área real total- 90,23m². Matrícula sob nº R-76.543.

A sala está dividida(conforme descrição do Laudo de Avaliação inicial) com os seguintes cômodos: recepção, 02 escritórios, lavabo, corredor com espaço para armário, WC e copa.

A sala está situada em prédio comercial, onde prevalece a existência de escritórios de advocacia. O Condomínio está localizado no chamado Complexo Jurídico, onde estão situados os prédios da Justiça, além de outros condomínios destinados especialmente aos serviços jurídicos.

Avaliação: Considerando as características e localização do imóvel, bem como as condições de mercado, mantenho a avaliação anterior em: R\$210.000,00(duzentos e dez mil reais).

Campina Grande, 30 de junho de 2021.

Oficial de Justiça Avaliador Federal
Antonio Wanderley de Araújo



Processo: 0001993-49.2014.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

ANTONIO WANDERLEY DE ARAÚJO - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura:07/07/2021 18:25:42

Identificador: 4058201.8184886

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2107071815457140000008208151