

Área de Trabalho: Serviço Notarial e Registral

Ivandro Cunha Lima

[Certidão de Inteiro Teor](#)

Número da Matrícula: 76543

- [Teor Matrícula](#)
- [Teor Matrícula - Código Fonte](#)
- [Teor Matrícula - Histórico](#)
- [Teor Matrícula - Arquivo de Segurança](#)
- [Certidões Emitidas](#)
- [Selo\(s\) Digital\(is\)](#)
- [Indicador Real](#)
- [Indicador Pessoal](#)

Uma Sala Comercial sob nº 206, do Prédio Comercial Centro Jurídico Desembargador Luís Sílvio Ramalho, situado à Rua Estácio Tavares Wanderley, nº 265, Bairro Estação Velha, nesta cidade, o qual possui as seguintes características: uma sala com Web e duas (02) vagas de garagem descobertas, com as seguintes áreas: Área real privativa real– 53,65m²; Área uso comum real – 36,58m²; Área da unidade da construção – 75,03m²; Fração ideal do terreno – 0,02542; Cota ideal do terreno – 55,68m²; Área real total – 90,23m². Proprietária **L M F ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 02.893.901/0001-85, com sede nesta cidade. Título anterior nº AV-2-60.133. Dou Fé. Campina Grande, 14/06/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-76.543 - Em 14/06/2012 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 13/06/2012, lavrada nas notas da Tabelião Maria Célia Jordão, a proprietária acima, VENDEU a **ALESSANDRO MAGNO DE OLIVEIRA E SILVA**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **LUCIANA SANTOS PEQUENO E SILVA**, advogado, CPF 338.309.754-49, RG 841.367-SSP/PB, residente na Rua José Marinho Falcão, nº 105, Aptº 202, Bloco H, nesta cidade; e **PABLO LEVY PEREIRA ALMEIDA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **SYMONE NAYARA CALIXTO BEZERRA ALMEIDA**, brasileiro, empresário e advogado, CPF 028.755.724-31, RG 1.917.597-SSP/PB, residente na Rua Engenheiro Saturnino de Brito Filho, nº 800, Aptº 104, Bloco A, Bairro Itararé, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 52.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 14/06/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-76.543 – Em 28/06/2012 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 25/06/2012, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ MARIA CÉLIA JORDÃO, desta Cidade. Os proprietários **ALESSANDRO MAGNO DE OLIVEIRA E SILVA** e sua esposa **LUCIANA SANTOS PEQUENO E SILVA**, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ele advogado, ela auxiliar administrativa, residentes e domiciliados à Rua José Marinho Falcão nº 105, Aptº 202, Bloco H, nesta Cidade, RG nºs 841.367-SSP/PB e 1.706.115-SSP/PB, CPF nºs 338.309.754-49 e 872.373.854-53; **PABLO LEVY PEREIRA ALMEIDA** e sua esposa **SYMONE NAYARA CALIXTO BEZERRA ALMEIDA**, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ele empresário e advogado, ela professora, residentes e domiciliados à Rua Engenheiro Saturnino de Brito Filho nº 800, Aptº 104, Bloco A, Bairro Itararé, nesta Cidade, RG nºs 1.917.597-SSP/PB e 2.319.449-SSP/PB, CPF nº 028.755.724-31 e 029.616.334-19, VENDERAM a **CARLOTA ARCELINO DO CEARA CARNEIRO** e seu esposo **GILVANDO CARNEIRO LEAL**, brasileiros, casados, ambos médicos, residentes e domiciliados à Av. Nicarágua nº 75, Bairro das Nações, nesta Cidade, RG nºs 296.105-SSP/PB e 317.313-SSP/PB, CPF nºs 284.864.554-72 e 146.511.144-15, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 52.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 28/06/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-3-76.543 – Em 09/10/2017 – Por MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, datado de 05/09/2017, pelo Juiz Federal da 10ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado da Paraíba, Subseção Judiciária de Campina Grande/PB; nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0800084-31.2017.4.05.8201, tendo como Exequente: **FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO**; e como Executado: **GILVANDO CARNEIRO LEAL**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 281392 datada de 06/10/2017)**. Dou Fé. Campina Grande, 09/10/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-4-76.543 – Em 17/05/2019 – Certifico na Conformidade do Ofício s/nº, datado de 16/04/2019, pela 10ª vara Federal da Paraíba, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0800084-31.2017.4.05.8201, tendo como exequente a **FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO** e como executado **GILVANDRO CARNEIRO LEAL**, fica a PENHORAS objeto do **R-3** acima **CANCELADA. (Prenotação número 302281 datada de 17/05/2019)**. Dou Fé. Campina Grande 17/05/2019 a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-76.543 – Em 16/12/2019 – Certifico na Conformidade do Ofício da 10ª Vara/PB – PJE, na pessoa da juíza Luíza Carvalho Dantas Rêgo, datado de 05/12/2019 – Nº DO IDENTIFICADOR – 4058201-4875631, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0001993-49.2014.4.05.8201, tendo como exequente **FAZENDA NACIONAL** e como executado **ALESSANDRO MAGNO DE OLIVEIRA E SILVA**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 313027 datada de 16/12/2019)**. Dou Fé. Campina Grande 16/12/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.



Processo: 0001993-49.2014.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

JADIEL SARAIVA DE SOUSA - Servidor Geral

Data e hora da assinatura: 29/04/2021 08:02:00

Identificador: 4058201.7517944

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



21042908010057100000007539783